14/11/2026 03:41:41

https://ubb.bg/individual-clients/credits/za-nedvijim-imot

Ипотечен кредит за покупка на недвижим имот

Основни необходими документи

1. Искане за ипотечен кредит
2. Документ за самоличност на кредитоискател/съдлъжник
3. Справка-декларация за доходите, по образец на банката
4. Документ за собственост на недвижимия имот – нотариален акт; договор за покупко-продажба или за учредяване на право на строеж, сключен с държавата или общината
5. Удостоверение за тежести върху имота за период поне 10 години назад – от Агенция по вписванията
6. Удостоверение за данъчна оценка на недвижимия имот – от община по местонахождение на имота
7. Скица на имота – от техническата служба на общината от Служба по геодезия, картография и кадастър
8. Документ за собственост на земята или за учредяване на право на строеж/ разрешение за строеж, одобрени архитектурни проекти, таблица за площообразуване, Протокол по чл.181, ал.2 от ЗУТ за достигнат груб строеж – за случаите, когато предлаганото обезпечение не е завършено и въведено в експлоатация:
9. Количествено-стойностна сметка /КСС/
10. Удостоверение за семейно положение от ЕСГРАОН
11. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК от НАП

ОББ АД
бул. "Витоша" 89Б, ОББ Милениум център
София, България
www.ubb.bg