



17/04/2026 10:11:16

<https://www.ubb.bg/individual-clients/credits/za-nedvijim-imot>

# Ипотечен кредит за покупка на недвижим имот

## Основни необходими документи

1. Искане за ипотечен кредит
2. Документ за самоличност на кредитоискател/съдлъжник
3. Справка-декларация за доходите, по образец на банката
4. Документ за собственост на недвижимия имот – нотариален акт; договор за покупко-продажба или за учредяване на право на строеж, сключен с държавата или общината
5. Удостоверение за тежести върху имота за период поне 10 години назад – от Агенция по вписванията
6. Удостоверение за данъчна оценка на недвижимия имот – от община по местонахождение на имота
7. Скица на имота – от техническата служба на общината от Служба по геодезия, картография и кадастър
8. Документ за собственост на земята или за учредяване на право на строеж/ разрешение за строеж, одобрени архитектурни проекти, таблица за площообразуване, Протокол по чл.181, ал.2 от ЗУТ за достигнат груб строеж – за случаите, когато предлаганото обезпечение не е завършено и въведено в експлоатация:
9. Количествено-стойностна сметка /КСС/
10. Удостоверение за семейно положение от ЕСГРАОН
11. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК от НАП