20/11/2026 10:42:59

https://ubb.bg/individual-clients/credits/ipotechen-kredit-s-fiksirana-lihva

Ипотечен кредит с фиксирана лихва

Представителни примери

Ипотечен кредит за покупка

ГПР 3.09% при кредит с 3.02% фиксиран лихвен процент за първите 3 години и променлив лихвен процент 2.80% (РЛП* + 2.11% фиксирана надбавка) за оставащия срок на кредита, издължаване на 36 месечни погасителни вноски, всяка от EUR 338.15 за периода с фиксиран лихвен процент, и 324 месечни погасителни вноски, всяка от EUR 329.51 през останалия период на кредита. Обща дължима застр. премия за срока на кредита EUR 1767.31 (ориентир. размер). Обща дължима сума EUR 121 881.76.

ГПР 3.15% при кредит с 3.09% фиксиран лихвен процент за първите 5 години и променлив лихвен процент 2.80% (РЛП* + 2.11% фиксирана надбавка) за оставащия срок на кредита, издължаване на 60 месечни погасителни вноски, всяка от EUR 341.18 за периода с фиксиран лихвен процент, и 300 месечни погасителни вноски, всяка от EUR 330.47 през останалия период на кредита. Обща дължима застр. премия за срока на кредита EUR 1 771.43 (ориентир. размер). Обща дължима сума EUR 122 564.32.

ГПР 3. 27% при кредит с 3.16% фиксиран лихвен процент за първите 10 години и променлив лихвен процент 2.80% (РЛП* + 2.11% фиксирана надбавка) за оставащия срок на кредита, издължаване на 120 месечни погасителни вноски, всяка от EUR 344.23 за периода с фиксиран лихвен процент, и 240 месечни погасителни вноски, всяка от EUR 333.21 през останалия период на кредита. Обща дължима застр. премия за срока на кредита EUR 1 780.50 (ориентир. размер). Обща дължима сума EUR 124 239.50.

Примерите по-горе са изчислени за кредит 80 000 евро за 360 месеца, с включени следните такси: за документарен анализ на обезпечението EUR 127.82, за откриване на разпл. сметка EUR 2.55, за оценка на недв. имот EUR 192 (за апартамент), за заличаване на ипотека EUR 30.68 , за обслужване на разпл. сметка EUR 2.30 месечно и год. застр. премия на недв. имот, изчислена като % от застр. сума, равна на непогасената главница по кредита.

ГПР 2.62% при кредит с 3.02% фиксиран лихвен процент за първите 3 години и променлив лихвен процент 2.25% (РЛП* + 1.56% фиксирана надбавка) за оставащия срок на кредита, издължаване на 36 месечни погасителни вноски, всяка от EUR 528.35 за периода с фиксиран лихвен процент, и 324 месечни погасителни вноски, всяка от EUR 481.99 през останалия

период на кредита. Обща дължима застр. премия за срока на кредита EUR 2 713.70 (ориентир. размер). Обща дължима сума EUR 179 077.46.

ГПР 2.74% при кредит с 3.09% фиксиран лихвен процент за първите 5 години и променлив лихвен процент 2.25% (РЛП* + 1. 56% фиксирана надбавка) за оставащия срок на кредита, издължаване на 60 месечни погасителни вноски, всяка от EUR 533.09 за периода с фиксиран лихвен процент, и 300 месечни погасителни вноски, всяка от EUR 485.48 през останалия период на кредита. Обща дължима застр. премия за срока на кредита EUR 2 728.75 (ориентир. размер). Обща дължима сума EUR 181 538.43.

ГПР 3.01% при кредит с 3.16% фиксиран лихвен процент за първите 10 години и променлив лихвен процент 2. 25% (РЛП* + 1. 56% фиксирана надбавка) за оставащия срок на кредита, издължаване на 120 месечни погасителни вноски, всяка от EUR 537.85 за периода с фиксиран лихвен процент, и 240 месечни погасителни вноски, всяка от EUR 495.00 през останалия период на кредита. Обща дължима застр. премия за срока на кредита EUR 2 760.43 (ориентир. размер). Обща дължима сума EUR 187 282.57.

Примерите по-горе, са изчислени за кредит 125 000 евро, за 360 месеца, с включени следните такси: такса за документарен анализ на обезпечението - EUR 127.82; такса за откриване на разпл. сметка EUR 2.55; за оценка на недв. имот /за апартамент EUR 192, за заличаване на ипотека EUR 30.68; за обслужване на разпл.сметка EUR 2.30 месечно, с включена годишна застрахователна премия на недв. имот по Застраховка „Имущество“, изчислена като % от застр. сума, равна на непогасената главница по кредита.

Ипотечен кредит за рефинансиране на покупка от други банки

ГПР 2.88% при кредит с 3.02% фиксиран лихвен процент за първите 3 години и променлив лихвен процент 2.70% (РЛП* + 2.01% фиксирана надбавка) за оставащия срок на кредита, издължаване на 36 месечни погасителни вноски, всяка от EUR 338.15 за периода с фиксиран лихвен процент, и 324 месечни погасителни вноски, всяка от EUR 325.63 през останалия период на кредита. Обща дължима сума EUR 118 727.84.

ГПР 2.95% при кредит с 3.09% фиксиран лихвен процент за първите 5 години и променлив лихвен процент 2.70% (РЛП* + 2.01% фиксирана надбавка) за оставащия срок на кредита, издължаване на 60 месечни погасителни вноски, всяка от EUR 341.18 за периода с фиксиран лихвен процент, и 300 месечни погасителни вноски, всяка от EUR 326.83 през останалия период на кредита. Обща дължима сума EUR 119 571.01.

ГПР 3.10% при кредит с 3.16% фиксиран лихвен процент за първите 10 години и променлив лихвен процент 2.70% (РЛП* + 2.01% фиксирана надбавка) за оставащия срок на кредита, издължаване на 120 месечни погасителни вноски, всяка от EUR 344.23 за периода с фиксиран лихвен процент, и 240 месечни погасителни вноски, всяка от EUR 330.19 през

останалия период на кредита. Обща дължима сума EUR 121 605.98.

Примерите по-горе са изчислени за кредит 80 000 евро за 360 месеца, с включени следните такси: за откриване на разпл. сметка EUR 2.55, за оценка на недв. имот EUR 192 (за апартамент), за заличаване на ипотека EUR 30.68, за обслужване на разпл. сметка EUR 2.30.

ГПР 2.49% при кредит с 3.02% фиксиран лихвен процент за първите 3 години и променлив лихвен процент 2.25% (РЛП* + 1.56% фиксирана надбавка) за оставащия срок на кредита, издължаване на 36 месечни погасителни вноски, всяка от EUR 528.35 за периода с фиксиран лихвен процент, и 324 месечни погасителни вноски, всяка от EUR 481.99 EUR през останалия период на кредита. Обща дължима сума EUR 176 235.94.

ГПР 2.61% при кредит с 3. 09% фиксиран лихвен процент за първите 5 години и променлив лихвен процент 2.25% (РЛП* + 1.56% фиксирана надбавка) за оставащия срок на кредита, издължаване на 60 месечни погасителни вноски, всяка от EUR 533.09 за периода с фиксиран лихвен процент, и 300 месечни погасителни вноски, всяка от EUR 485.48 през останалия период на кредита. Обща дължима сума EUR 178 681.86 .

ГПР 2.88% при кредит с 3.16 % фиксиран лихвен процент за първите 10 години и променлив лихвен процент 2.25% (РЛП* + 1.56% фиксирана надбавка) за оставащия срок на кредита, издължаване на 120 месечни погасителни вноски, всяка от EUR 537.85 за периода с фиксиран лихвен процент, и 240 месечни погасителни вноски, всяка от EUR 495.00 през останалия период на кредита. Обща дължима сума EUR 184 394.32.

Примерите по-горе са изчислени за кредит 125 000 евро за 360 месеца, с включени следните такси: такса за откриване на разпл. сметка EUR 2.55; за оценка на недв. имот (за апартамент) EUR 192, за заличаване на ипотека EUR 30.68; за обслужване на разпл. сметка EUR 2.30.

Основни документи, необходими при кандидатстване за ипотечен кредит:

1. Искане за ипотечен кредит
2. Документ за самоличност на кредитоискател/съдлъжник
3. Справка-декларация за доходите, по образец на банката
4. Документ за собственост на недвижимия имот – нотариален акт; договор за покупко-продажба или за учредяване на право на строеж, сключен с държавата или общината
5. Удостоверение за тежести върху имота за период поне 10 години назад – от Агенция по вписванията
6. Удостоверение за данъчна оценка на недвижимия имот – от Община по местонахождение на имота
7. Скица на имота – от техническата служба на общината от Служба по геодезия, картография и кадастър
8. Документ за собственост на земята или за учредяване на право на строеж/ разрешение за строеж, одобрени архитектурни проекти, таблица за площообразуване, Протокол по чл.181, ал.2 от ЗУТ за достигнат груб строеж – за случаите, когато предлаганото

обезпечение не е завършено и въведено в експлоатация

9. Количествено-стойностна сметка /КСС/
10. Удостоверение за семейно положение – от ЕСГРАОН
11. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК – от НАП