

VIII: ОПЕРАЦИИ С КОРПОРАТИВНИ ЦЕННИ КНИЖА И КОМПЕНСАТОРНИ ИНСТРУМЕНТИ

УСЛУГА

Подаване на поръчка за покупко / продажба	BGN 4
Подаване на поръчка за покупко / продажба чрез "U – Брокер"	Без такса
За изпълнение на поръчка за покупко / продажба на акции, компенсаторни инструменти, права и дялове:	
До BGN 1 000	2%, мин. BGN 4
От BGN 1 000 до BGN 3 000 вкл.	BGN 20 + 1.75% за горницата над 1 000
От BGN 3 000 до BGN 5 000 вкл.	BGN 55 + 1,5% за горницата над 3 000
От BGN 5 000 до BGN 10 000 вкл.	BGN 85 + 1,2% за горницата над 5 000
От BGN 10 000 до BGN 20 000 вкл.	BGN 145 + 1% за горницата над 10000
От BGN 20 000 до BGN 50 000 вкл.	BGN 245 + 0.8% за горницата над 20000
над 50 000 BGN	BGN 485 + 0.5% за горницата над 50000
За изпълнение на поръчка за покупко / продажба на корпоративни облигации	0.1%, мин. BGN 4
За сделки с корпоративни ценни книжа, компенсаторни инструменти, права и дялове осъществени чрез "U - Брокер"	0.5%, мин. BGN 2
За сделки с корпоративни облигации осъществени чрез "U – Брокер"	0.1%, мин. BGN 2
За изпълнение на поръчка за "Замяна на компенсаторни инструменти срещу акции"	
До BGN 30 000 – върху номинала	0.8%, мин. BGN 10
Над BGN 30 000 – върху номинала	BGN 240 + 0.6% за горницата над 30000
Поръчка за прехвърляне на ценни книжа от собствена сметка в клиентска сметка при ОББ АД	BGN 4
Сделки на нерегулиран /извън борсов пазар/ – акции	0.8%, мин. BGN 10, макс. BGN 400
Такса за участие при увеличение на капитала на дружество	BGN 10
За издаване на депозитарна разписка за финансови инструменти по клиентска сметка под управление на ОББ АД в Централен Депозитар АД	BGN 4
За прехвърляне при друг ИП	BGN 10
За поемане от друг ИП	BGN 4
За изпълнение на поръчка за замяна на финансови инструменти	BGN 10
За издаване на депозитарна разписка за финансови инструменти по лична сметка в ЦД при прекратяване на договор	BGN 4
Други сделки и услуги, свързани с инвестиционно посредничество	По договаряне



IX: ОПЕРАЦИИ С БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЦЕННИ КНИЖА И МЕЖДУНАРОДНИ ОБЛИГАЦИИ

ДЪРЖАВНИ ЦЕННИ КНИЖА

ЛЕВА

За небанкови финансови институции за поддръжка на регистър (месечно)

BGN 50

За сделки на първичния пазар

За приемане на поръчка за аукцион за ДЦК

BGN 3

Одобрена поръчка

До 100 000 лева включително

0.06%

Над 100 000 лева

По договаряне

Неодобрена поръчка

BGN 15

Сделки на вторичния пазар

Сделки по реда на чл. 18 ал.1, ал.2, ал.3 от Наредба 5

BGN 15

Сделки по реда на чл. 17 ал. 1 от Наредба 5

BGN 15

За приватизационни сделки по ПМС 22 в/у номинала на ценните книжа прехвърлени по сметка на МФ

BGN 15

За плащане на падеж на емисия (емитиране след 01.09.1997)

0.02%

За изготвяне на справка за размера на притежаваните ДЦК

BGN 10

За изготвяне на справка за движението на притежаваните ДЦК

BGN 10

За всяко блокиране и деблокиране на ДЦК по подрегистъра в ОББ – от залогодателя и залогоприемателя по особен залог

BGN 20

За издаване на нов сертификат за собственост на ДЦК

BGN 2

МЕЖДУНАРОДНИ ОБЛИГАЦИИ

ЛЕВА

Такса за сделка

BGN 15

Забележки:

- Таксите и комисионните за обработка на сделки с ДЦК се заплащат в български лева, като номиналът на ДЦК, емитирани във валта, се приема, като абсолютно число в левове.



Х: ДЕПОЗИТАРНИ И ПОПЕЧИТЕЛСКИ УСЛУГИ

УСЛУГА

ЛЕВА

ВАЛУТА

Депозитарни услуги

ЗА ОСЪ ЩЕС ТВЯВАНЕ НА УСЛУГА ТА БАНКА-ДЕПОЗИТАР/ СЪГЛАСНО ЗППЦК И ЗДСИЦ

Откриване на регистър и приемане за съхранение на ценни книжа от ОББ АД като БАНКА-ДЕПОЗИТАР на: инвестиционно дружество – отворен или затворен тип, договорен фонд или взаимен фонд, дружество със специална инвестиционна цел (АДСИЦ)

BGN 20
еднократно

Обслужване на регистър на депозитните сметки за съхранение на безналични ценни книжа по сметката на ОББ АД като БАНКА-ДЕПОЗИТАР в “Централен депозитар” АД (включително месечно извличение от регистъра) (облагаема с ДДС)

BGN 25 месечно

Обслужване на регистър за съхранение на държавни ценни книжа на клиента (включително месечно извличение от регистъра)

BGN 50 месечно

За изпълнение на услугата БАНКА-ДЕПОЗИТАР на дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ)

По договаряне

Осъществяване на контрол при изчисляването на нетната стойност на активите на един дял, емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на акциите / дяловете на клиента.

По договаряне

Изготвяне на обобщена месечна писмена информация за съхраняваните от БАНКАТА-ДЕПОЗИТАР активи на клиента и извършените операции с тях съгласно НИДИД

BGN 15 за всеки комплект

При смяна на ОББ АД като БАНКА -ДЕПОЗИТАР - за закриване на регистъра и всяка депозитна сметка, и прехвърляне на предоставените за съхранение ценни книжа

BGN 10 за всяка сметка, min. BGN 100 еднократно

ОПЕРАЦИИ ПО ОТКРИТ РЕГИСТЪР НА КЛИЕНТА НА СЪХРАНЯВАНИТЕ БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА ПО СМЕТКА НА БАНКАТА-ДЕПОЗИТАР В “ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР” АД:

Изпълняване на нареждане за трансфер по попечителска сделка на ценни книжа на клиента

BGN 5
за единичен трансфер

Изпълняване на нареждане за трансфер-прехвърляне/ поемане при/от друг инвестиционен посредник на ценни книжа от/по клиентска сметка при ОББ АД

BGN 4
за единичен трансфер

Изпълняване на нареждане за трансфер-прехвърляне на ценни книжа от собствена сметка в клиентска сметка при ОББ АД

BGN 4
за единичен трансфер

Изпълняване на заявка за участие в увеличение на капитала (записване на права срещу акции) на акционерно дружество

BGN 4
за единичен трансфер

Корекция по грешно подадено нареждане от клиента, за трансфер: попечителска сделка, прехвърляне, поемане на ценни книжа по регистъра

BGN 5
за единичен трансфер



Вписване на договор за особен залог към Централен депозитар АД **BGN 54**

Заличаване на залог към Централен депозитар АД **BGN 31**

Блокиране и деблокиране на ценни книжа към Централен депозитар АД **BGN 45**

ОПЕРАЦИИ ПО ОТКРИТ РЕГИСТЪР НА КЛИЕНТА НА СЪХРАНЯВАНИТЕ БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА ПО СМЕТКА НА БАНКАТА-ДЕПОЗИТАР ПРИ ЧУЖДЕС ТРАНЕН ДЕПОЗИТАР

Обслужване на регистър на чуждестранни емисии безналични ценни книжа при чуждестранен депозитар - Clearstream Banking SA /Luxembourg/: (включително месечно извличение от регистъра) (облагаема с ДДС) **По договаряне**

Прехвърляне/поемане на чуждестранни облигации на клиента по регистър на БАНКАТА-ДЕПОЗИТАР в чуждестранен депозитар – Clearstream Banking SA /Luxembourg/ **По договаряне**

Прехвърляне/поемане на чуждестранни акции на клиента по регистър на БАНКАТА-ДЕПОЗИТАР в чуждестранен депозитар - Clearstream Banking SA /Luxembourg/ **По договаряне**

Прехвърляне на чуждестранни ценни книжа между два клиента, чийто регистър се води от ОББ АД (заплаща се от всяка от страните, участваща в прехвърлянето) **BGN 10**

Канцелиране или корекция на грешно подадено нареждане от клиента **равностойността на таксата за извършване на съответната операция**

Авизо по искане на клиента **BGN 20**

Разпределяне на доходи – изплащане на дивиденди, купонни и главнични плащания, разпределяне на дивиденди под формата на акции, обратно изкупуване и други **EUR 10 за всяко едно действие**

Уведомление за корпоративни събития (облагаема с ДДС) **По договаряне**

ИЗГО ТВЯНЕ НА ДОПЪЛНИ ТЕЛНА ПИСМЕНА ИНФОРМАЦИЯ (ИЗВЪН ЗАДЪЛЖИ ТЕЛНАТА ПО НИДИД) ПО ИСКАНЕ НА КЛИЕНТА

За приетите за съхранение ценни книжа по съответните депозитни сметки и регистри **BGN 10**

За движението на приети за съхранение ценни книжа за определен период от време по емисия **BGN 15**

Издаване на депозитарна разписка за притежавани ценни книжа, водени в регистъра на ОББ АД /като БАНКА-ДЕПОЗИТАР/ в Централен депозитар АД **BGN 4**

Издаване на удостоверение на клиента за липсата или наличието на вписани обстоятелства по особен залог към Централен депозитар АД **BGN 15**

Издаване на удостоверение за блокирани или деблокирани ценни книжа на клиента към Централен депозитар АД **BGN 15**

ДРУГИ ДЕПОЗИТАРНИ УСЛУГИ

Обслужване на депозитна сметка за съхранение на налични ценни книжа и удостоверителни документи за притежавани безналични ценни книжа (включително месечно извличение от регистъра) **BGN 15 месечно**



Депозиране или изтегляне на налични ценни книжа и удостоверителни документи за притежавани безналични ценни книжа

**BGN 2 на всеки
100 броя, но не
по-малко от
BGN 4**

Изплащане на дивиденди по акции на акционерни дружества

По договаряне

Изплащане на ликвидационни дялове на акционерни дружества в несъстоятелност

По договаряне

ОБСЛУЖВАНЕ НА DVR СМЕТКИ И РАЗ ПЛАЩАНИЯ ПО СДЕЛКИ НА „БФБ - СОФИЯ“ АД С КОРПОРАТИВНИ ЦЕННИ КНИЖА НА ЛИЦЕНЗИРАНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПОСРЕДНИЦИ

Извършване на нетен сетълмент по сделки с корпоративни ценни книжа по Указание 19-12002 на БНБ и Централен депозитар АД

**за трансфер
BGN 3**

Прехвърляне на парични средства на инвестиционен посредник чрез Централен депозитар АД по сделки с корпоративни ценни книжа (MT 200)

**за трансфер
BGN 3**

ПОПЕЧИТЕЛСКИ УСЛУГИ НА ФОНДОВЕ ЗА ДОПЪЛНИ ТЕЛНО ПЕНСИОННО ОСИГУРЯВАНЕ

За изпълнение на услугата БАНКА-ПОПЕЧИТЕЛ на фондове за допълнително пенсионно осигуряване съгласно изискванията на КСО и Наредба № 36 на БНБ

По договаряне



XI: КРЕДИТИ

XI.A: Кредити за бизнес клиенти

УСЛУГА

ЛЕВА

Молба за кредит

(Плаща се при подаване на молбата. Ако искането е за кредит в друга валута се преизчислява по фиксинга на БНБ в деня на подаване на молбата.)

До 50 000 лв. вкл. от валута

**BGN 40 за всички кредити
независимо**

От 50 000 лв – 100 000 лв. вкл.

BGN 120

От 100 000 лв. – 500 000 лв. вкл.

BGN 200

Над 500 000 лв.

**0.15% в/у размера, макс.
3х.лв.**

За изготвяне на правно становище и вписване на обезпечение

Преглед на документацията относно предложено обезпечение по кредита, изготвяне на правно становище и представителство на банката при учредяване на ипотeka

BGN 100

За заявление за вписване на залог по реда на ЗОЗ

BGN 30

За изготвяне на документи по учредяване на обезпечение

Документи по учредяване на ипотeka – проект на нотариален акт или молба за вписване на законна ипотeka (без кредити по програма “Бизнес енергия”)

**BGN 100 + BGN 50 за всяка
страница след първата от
ипотечния акт, но не повече
от BGN 600**

Документи по учредяване на ипотeka за кредити по програма “Бизнес енергия” – проект на нотариален акт или молба за вписване на законна ипотeka

BGN 100

Документи по учредяване на залог на търговско предприятие (договор за залог на търговско предприятие, молба за вписване в търговския регистър, ЦРОЗ и др. съответни регистри)

**BGN 100 + BGN 50 на
страница след първата от
договора за залог на
търговско предприятие, но
не повече от BGN 600
BGN 30 за вписване на залог в
ЦРОЗ
BGN 30 за вписване във всеки
съответен регистър**

Оценка на недвижими имоти

Апартамент

BGN 85 + ДДС

За всеки допълнителен самостоятелен обект (апартамент, гараж и др.) в същата сграда/комплекс, оценяван по същата заявка, за същия клиент, на същата дата

**20% от стандартната цена за
оценка**

Къща / вила (включително прилежащата земя)

BGN 110 + ДДС

Търговски обект (търговски обект на едно или няколко нива – част от по-голяма сграда)

BGN 130 + ДДС

Офис (офис помещения, част от по-голяма сграда)

BGN 120 + ДДС



За всеки допълнителен търговски обект / офис, в същата сграда, оценяван по същата заявка, за същия клиент, на същата дата
Гараж - отделен обект, с отделен документ за собственост

20% от стандартната цена за оценка
BGN 50 + ДДС

Поземлени имоти

Поземлени имоти в границите на населено място

BGN 110 + ДДС

Поземлени имоти извън населено място

BGN 125 + ДДС

Съседен поземлен имот, оценяван по същата заявка, за същия клиент, на същата дата

20% от стандартната цена за оценка

Повече от 30 поземлени имота

По договаряне

Земеделски земи с трайни насаждения

0,10 % от Справедливата пазарна стойност, Минимум 200 лв. Максимум 2500 лв. + ДДС

Търговски /индустриални имоти (земя и сгради)

Офис сгради, търговски сгради, сгради със смесено предназначение, складове, индустриални обекти, паркинги, бензиностанции и др.

0,10% от справедливата пазарна стойност, Минимум 200 лв. Максимум 2500 лв.

Имоти със специално предназначение (включително прилежаща земя)

Рафинерии, предприятия от тежката промишленост, болници, училища и др.

По договаряне

ПРЕОЦЕНКА – прилага се за движимо и недвижимо имущество

В случай, че имотът е претърпял промени – разширение, разрушение, ново строителство, промяна на предназначение и др. – и/или ако предходната оценка е извършена от друг оценител

70% от стандартната цена за оценка

В случай, че имотът не е претърпял промени - разширение, разрушение, ново строителство, промяна на предназначение и др. – и/или ако предходната оценка е извършена от същия оценител

30% от стандартната цена за оценка

Инвеститорски контрол

Инвеститорски контрол – КОРПОРАТИВНИ ИМОТИ - определя се на база стойността на оценяваната фаза от строителството

0.10 % от стойността на реализираното строителство от предходната инспекция, Минимум - 200 лв Максимум - 1800 лв

Инвеститорски контрол – ИНДИВИДУАЛНИ ИМОТИ - Независимо от стойността на оценяваното строителство, на посещение

BGN 50 + ДДС

Оценка на движимо имущество

Машини, оборудване, превозни средства, селскостопанско оборудване

1 брой

BGN 50 + ДДС

2-15 броя

BGN 50 + ДДС за брой, максимум 350 лв. + ДДС

16 – 30 броя

BGN 30 + ДДС за брой, максимум 675 лв.

Над 30 броя

По договаряне



Движимо имущество със специално предназначение - (въздухоплавателни средства, кораби, инсталации, генератори и др.)

По договаряне

Оценка на земя и бъдещо строителство

В случай, че Възложителят поиска Справедлива пазарна стойност на поземлен имот, както и Справедлива пазарна цена на бъдещ проект в него като завършен

Според тарифата за съответния вид проект като завършен – жилищен, търговски и др..

Оценка на стоки

По договаряне

Оглед на активи

BGN 50 + ДДС

За ангажимент

За кредити с договорен план – инвестиционни и оборотни (събира се при приключване срока на усвояване на съответния транш или при изтичане на договорения срок за усвояване на кредита)

1% еднократно върху неусвоената част от договорения транш

За кредитни линии (върху неусвоената част, събира се ежемесечно на датата на лихвените плащания)

2% годишно

За управление

(без кредити по програма "Бизнес Енергия". Таксата се събира при подписване на договора за кредит. Ако кредитът е в различна от BGN валута, таксата се преизчислява по фиксинга на БНБ в деня на плащане)

Със срок до 12 месеца включително

0.25% за всяко тримесечие или част от него

Със срок над 12 месеца

За първата година (платима преди усвояване по кредита)

1% върху договорения размер

За втората и всяка следваща година (платима в срок до 7 дни от началото на втората, респ. 3-та, 4-та и т.н. година)

1% върху действителния дълг по главницата или ангажимента на банката

Кредитна линия

0.25% за всяко тримесечие или част от него

Овърдрафт

1.5% годишно

За управление

(само за кредити по програма "Бизнес Енергия")

Със срок до 36 месеца включително

0.25% за всяко тримесечие или част от него за първата година, а за всяка следваща година 1% в/у остатъчния дълг

Със срок над 36 месеца

1.5% еднократно

Кредитна линия

0.25% за всяко тримесечие или част от него

Овърдрафт

2% годишно



Такса за предоговаряне на условия по кредит

(събира се допълнително и комисиона за управление за увеличената част от кредита и/или за удължения период - събира се в деня на изтичане на стария краен срок, ако се удължава срока, в противен случай - при подписване на анекса)

За предоговаряне, независимо от условията, които се искат за промяна – събира се в деня на подписване на анекса

0.25% върху лимита (при кредитна линия и овърдрафт) или остатъка по главницата, плюс допълнително разрешения лимит/главница, ако има такива (мин. 25 лв. за БЕ кредити и специални програми и 100 лв. за кредити по общия ред)

За реструктуриране на кредит съгласно класификацията на Банката

0.25% върху лимита (при кредитна линия и овърдрафт) или остатъка по главницата min BGN 100 max BGN 6 000

За предсрочно частично или пълно погасяване на кредит

(Събира се върху размера на предсрочно погасената сума. Със сумите на частично предсрочно погасяване се намаляват най-близките погасителни вноски)

При погасяване на кредит със собствени средства

1% еднократно

При рефинансиране от други банки (пълно предсрочно погасяване на кредита с превод от друга банка*)

5% еднократно

по време на ползване на кредитната линия/овърдрафт в уговорения срок по договор за кредит

Без такса

при предсрочно прекратяване на договора за кредитна линия/овърдрафт по искане на клиента средства

1% еднократно върху договорения лимит за погасяване на кредита със собствени средства

5% еднократно върху договорения лимит при рефин. от други банки

Инвестиционни кредити за финансиране проекти “на зелено”

5% годишно

За консултантски услуги

BGN 1/минута, min BGN 10

Такса за забава на документи, които следва да бъдат представени при револвиране на кредит

0.10% от одобрения размер на кредита

Забележки:

- Таксите за Молба за кредит се събират при подаването на Молба за съответния кредит.
- Скалата за големина при такса – Молба за кредит се превалутира по фиксинга на БНБ в деня на подаване на Молбата;
- Таксата за предсрочно погасяване се събира върху размера на предсрочно погасената сума;
- Таксата за управление за първата година се събира еднократно при подписване на договора за кредит, а за всяка следваща година до 7 дни след изтичане на 1-годишния период;
- Такса за управление се събира при всяко револвиране на кредита;
- Таксата за управление на овърдрафт се събира в цял размер независимо дали кредитът е за 1 година или по-малко;
- Събраните такси и комисиони по кредити не подлежат на връщане при предсрочно



погасяване;

- Действащите кредити се обслужват съгласно договорените условия и не подлежат на договаряне;
- Таксите за оценка на имоти и движими вещи са с включен ДДС;
- За предоговаряне се счита всяка промяна на договора за кредит;
- Кредитите по специалните програми цитирани в таксата за предоговаряне са кредитите по програми ГФМК;
- При събиране на такса за предоговаряне, в остатъка по главницата се включва редовна и просрочена главница към датата на подписване на анекса.
- При молба за револвиране на оборотен кредит, кредитна линия или овърдрафт се заплаща пълната цена като за нов кредит.
- Таксата „За изготвяне на документи по учредяване на обезпечение“ се дължи само в случаите, когато съответният документ е изготвен от юрист на банката. Таксата не се събира, ако документът е изготвен от нотариус или адвокат;
- При гаранции и акредитиви, с обезпечение различно от парично, освен полагащите се такси по глава XI. Гаранции и поръчителства, съответно глава V. Акредитиви, клиентът заплаща и такси по настоящата глава.



XI.B: Кредити за микро бизнес клиенти

Искане

Искане за кредит (таксата е платима при подаване на искането за съответния кредит) **BGN 50.00**

Искане за кредит овърдрафт по разплащателна сметка, обслужваща ПОС **BGN 15.00**

Такса за изготвяне на правно становище **BGN 120.00**

Комисиона за усвояване (при кредити с погасителен план), платима еднократно преди първо усвояване **1.5% върху договорения размер**

За управление

Комисиона за управление (при кредити с погасителен план). Таксата се събира след усвояване на кредита ежемесечно, в размер на 1/12 част от годишният ѝ размер **0.5% годишна, върху текущия дълг**

Комисиона за управление на кредитна линия. Таксата се събира ежемесечно, в размер на 1/12 част от годишният ѝ размер **0.75% годишно, върху одобрения лимит**

Такса за предоговаряне на кредит, независимо от условията, които се предоговарят. **0.25% върху лимита или остатъчния дълг плюс допълнително разрешения лимит/ главница, ако има такъв (min BGN 50)**
Таксата е дължима в деня на подписването на анекса. Събира се допълнително и комисионна за управление върху увеличеният размер и/или удължения период при подписване на анекса или в деня на краен срок.

Предсрочно погасяване

Такса за предсрочно частично или пълно погасяване на кредит с погасителен план, със собствени средства или при рефинансиране с кредит от ОББ АД. **Без комисионна**

Такса за предсрочно погасяване и прекратяване на договор за кредитна линия или овърдрафт със собствени средства или при рефинансиране с кредит от ОББ АД. **Без комисионна**

Такса за предсрочно погасяване и прекратяване на договор за кредит при рефинансиране от друг кредитор **5% върху погасения дълг**

Такса за забава на документи, които следва да бъдат представени при револвиране на кредит. **0.10% върху одобрения размер на кредита**

Оценка на недвижими имоти

Апартамент **BGN 85 + ДДС**
За всеки допълнителен самостоятелен обект (апартамент, гараж и др.) в същата сграда/комплекс, оценяван по същата заявка, за същия клиент, на същата дата **20% от стандартната цена за оценка**

Къща / вила (включително прилежащата земя) **BGN 110 + ДДС**

Търговски обект (търговски обект на едно или няколко нива – част от по-голяма сграда) **BGN 130 + ДДС**

Офис (офис помещения, част от по-голяма сграда) **BGN 120 + ДДС**

За всеки допълнителен търговски обект / офис, в същата сграда, **20% от стандартната цена за**



оценяван по същата заявка, за същия клиент, на същата дата	оценка
Гараж - отделен обект, с отделен документ за собственост	BGN 50 + ДДС
Поземлени имоти	
Поземлени имоти в границите на населено място	BGN 110 + ДДС
Поземлени имоти извън населено място	BGN 125 + ДДС
Съседен поземлен имот, оценяван по същата заявка, за същия клиент, на същата дата	20% от стандартната цена за оценка
Повече от 30 поземлени имота	По договаряне
Земеделски земи с трайни насаждения	0,10 % от Справедливата пазарна стойност, Минимум 200 Лв, Максимум 2500 Лв + ДДС
Търговски /индустриални имоти (земя и сгради)	
Офис сгради, търговски сгради, сгради със смесено предназначение, складове, индустриални обекти, паркинги, бензиностанции и др.	0,10% от справедливата пазарна стойност, Минимум 200 лв. Максимум 2500 лв.

Имоти със специално предназначение (включително прилежаща земя)

Рафинерии, предприятия от тежката промишленост, болници, училища и др.	По договаряне
--	----------------------

ПРЕОЦЕНКА – прилага се за движимо и недвижимо имущество

В случай, че имотът е претърпял промени – разширение, разрушение, ново строителство, промяна на предназначение и др. – и/или ако предходната оценка е извършена от друг оценител	70% от стандартната цена за оценка
--	---

В случай, че имотът не е претърпял промени - разширение, разрушение, ново строителство, промяна на предназначение и др. – и/или ако предходната оценка е извършена от същия оценител	30% от стандартната цена за оценка
--	---

Инвеститорски контрол

Инвеститорски контрол – КОРПОРАТИВНИ ИМОТИ - определя се на база стойността на оценяваната фаза от строителството	0.10 % от стойността на реализираното строителство от предходната инспекция, Минимум - 200 лв. Максимум - 1800 лв.
---	---

Инвеститорски контрол – ИНДИВИДУАЛНИ ИМОТИ - Независимо от стойността на оценяваното строителство, на посещение	BGN 50 + ДДС
---	---------------------

Оценка на движимо имущество

Машини, оборудване, превозни средства, селскостопанско оборудване

1 брой	BGN 50 + ДДС
2-15 броя	BGN 50 + ДДС за брой, максимум 350 лв. + ДДС
16 – 30 броя	BGN 30 + ДДС за брой, максимум 675 лв.
Над 30 броя	По договаряне

Движимо имущество със специално предназначение - (въздухоплавателни средства, кораби, инсталации, генератори и др.)	По договаряне
---	----------------------

Оценка на земя и бъдещо строителство

В случай, че Възложителят поиска Справедлива пазарна стойност на поземлен имот, както и Справедлива пазарна цена на бъдещ проект в него като завършен

**Според тарифата за
съответния вид проект
като завършен – жилищен,
търговски и др..**

Оценка на стоки

Оглед на активи

**По договаряне
BGN 50 + ДДС**

Забележки:

- Събраните такси и комисионни по кредити не подлежат на връщане при пълно или частично предсрочно погасяване.
- Не се дължи комисионна за усвояване и комисионна за управление ПОС овърдрафт.
- При кредити, изцяло обезпечени с парични средства не се дължи комисионна за усвояване, за управление, такса за предсрочно частично или пълно погасяване, такса предоговаряне.
- При подаване на искане за револвиране на кредитна линия или овърдрафт се заплаща пълната цена, като за нов кредит
- За предоговаряне на кредити се счита всяка промяна на договора за кредит, с изключение на револвиране. При събиране на такса за предоговаряне, в остатъка по главница се включва редовна и просрочена главница към датата на подписването на анекса.



XII: ГАРАНЦИИ И ПОРЪЧИТЕЛСТВА

УСЛУГА

Гаранции ИЗДАДЕНИ от ОББ

Предизвестие	BGN 60
Издаване с парично обезпечение (за тримесечие или част от него)	0.30% min. BGN 100 (за валута) 0.30% min. BGN 60 (за лева)
Издаване с друг вид обезпечение (за тримесечие или част от него)	0.55% min. BGN 100
Обработка на искане за плащане	0.10% min. BGN 100 max. BGN 750
Промяна по гаранция	
Промяна за увеличаване на сумата и/или продължение на срока на валидност	КАТО КОМИСИОНА ЗА ИЗДАВАНЕ
Друга промяна	BGN 100
Анулиране на клиентско искане	BGN 60
Спешна обработка по искане на клиент (В рамките на един работен ден)	BGN 60
Банкова гаранция за потвърждаване на финансова стабилност	3% годишно min. BGN 250
Кореспонденция по нареждане на клиента	BGN 50

Гаранции ПОЛУЧЕНИ в ОББ

Авизиране на предизвестие	BGN 60
Авизиране без ангажимент (включително авизиране на промяна, касаеща увеличаване на сумата)	0.10% min. BGN 100 max. BGN 500
Авизиране на промяна (без увеличаване на сумата)	BGN 100
Обработка на искане за плащане	
• За гаранции авизирани от Банката	BGN 100
• За гаранции издадени директно до бенефициента	0.10% min BGN 200, max BGN 600
Прехвърляне на вземане (цесия)	0.15% min. BGN 70 max. BGN 700
Потвърждаване на автентичност на гаранция, издадена директно пред бенефициера	BGN 60
Спешна обработка по искане на клиент (В рамките на един работен ден)	BGN 60
Кореспонденция по нареждане на клиента	BGN 50

Забележки:

- Получени и издадени документарни гаранции от ОББ с характер на акредитив се третират като акредитив;
- Таксите / комисионите за издаване се събират авансово от датата на издаване на гаранцията до крайната дата на ангажимент на банката, или по договореност между ОББ и наредителя, като събраната сума не подлежи на връщане с намаляване ангажимента на банката;
- Промяна, отнасяща се до намаляване на сумата или продължаване на срока на валидност, когато това продължение попада в рамките на тримесечие, за което комисионата за издаване е платена се събира такса за Друга промяна;



- При промяна, отнасяща се до продължаване на срока на валидност, когато това продължение попада извън рамките на тримесечие, за което комисионата за издаване е платена или увеличаване на сумата се начислява комисиона като за издаване;
- Минималните такси / комисионни се отнасят за всяко тримесечие или част от него, независимо от срока на гаранцията;
- При увеличаване на сумата на издадена гаранция се събира комисиона като за нова гаранция върху сумата на увеличението.



XIII: ДРУГИ УСЛУГИ

УСЛУГА

ЛЕВА

ВАЛУТА

Изготвяне на справки

За текуща година		BGN 10
За всяка предходна година по		BGN 30
Справка за обороти по сметка за текущата година		BGN 2

Изготвяне на удостоверение

На български език		BGN 20
На чужд език		BGN 30
Удостоверение за номер на банкова сметка, изисквано от ДФ Земеделие във връзка със Схемата за единно плащане на площ и национални доплащания		BGN 5

Препис или фотокопие на документ

на страница		BGN 1
Попълване на банков платежен документ		BGN 1

Банкова референция

Пред български институции		BGN 35
Пред чуждестранни институции		BGN 75
По искане на банка - кореспондент		BGN 115

При осъществяване на валутни операции, независимо от събраните комисиони по съответните форми на плащане, курсовете, по които се извършват тези операции са следните:

до 6 000 лева равностойност			по обявения от Банката курс купува и продава
над 6 000 лева равностойност			По договаряне
За вземане корекционна операция по извършено счетоводно записване по искане на наредителя			BGN 5
Разноски за телекс	BGN 3		BGN 15
Разноски за факс на страница	BGN 1		BGN 5
Специални куриерски услуги при документарни пратки в чужбина	BGN 12 + действителни разноски		
Документарни пратки за чужбина с препоръчана поща			BGN 12
Куриерски услуги при документарни пратки в страната			BGN 6
За извършване на проверка на тест, шифриран чрез ОББ, потвърждаване на тест без отговорност за ОББ или предоставяне на тест на други банки	-		BGN 100
За потвърждаване на автентичността на подписи, телеграфни и телексни шифри без отговорност за ОББ	-		BGN 100
Такса за обслужване на запор			BGN 20



XIV: БАНКОВИ СЕЙФОВЕ

Размер - височина	До 30 дни	До 90 дни	До 180 дни	До 360 дни
5 см.	BGN 30	BGN 48	BGN 80	BGN 120
7.5 см.	BGN 39	BGN 50	BGN 84	BGN 123
10 см.	BGN 48	BGN 52	BGN 90	BGN 128
15 см.	BGN 57	BGN 60	BGN 100	BGN 135
20 см.	BGN 66	BGN 64	BGN 110	BGN 143
30 см.	BGN 75	BGN 72	BGN 130	BGN 165
45 см.	BGN 84	BGN 120	BGN 200	BGN 248
60 см.	BGN 96	BGN 150	BGN 240	BGN 270

Забележки:

- В таксите са включени съответно по две, шест, дванадесет и двадесет и четири посещения.
За всяко допълнително посещение в трезорните помещения се събира допълнително такса в размер на 2 лв.;
- Служителите на банката не са освободени от такси за ползване и за посещение в обществения трезор;
- При освобождаване на сейф след изтичане срока на договора или след изтичане на срока за освобождаване при едностранно писмено предизвестие от Банката, клиентът заплаща обезщетение за дните на забава по удвоения наем за срока на наемане на съответния размер сейф по цена, съгласно действащата Тарифа за таксите и комисионите към момента на освобождаването или подписването на договор.



XV: ЕЛЕКТРОННО БАНКИРАНЕ

За регистриране

Интернет банкиране

Без такса

За ползване - месечно

Интернет банкиране

Без такса

Други услуги

Преиздаване на сертификат с неизтекъл срок на валидност по искане на клиент (загуба)

BGN 5

Преиздаване на ПИН по искане на клиент (забравен)

BGN 5

Еднократна такса за използване на U-code устройство

BGN 20

Подмяна на U-code устройство с ново

BGN 20

Информационно обслужване на сметка

Чрез SMS / e-mail - месечно

BGN 5

Забележки:

- Операциите, наредени по каналите за Електронно банкиране се тарифират съгласно раздела Преводи;
- U-code устройство, проявило дефект в рамките на 2 години от получаването му се подменя без такса.



XVI: ФАКТОРИНГ

Такса за анализ и оценка на лимит за финансиране на доставчик

Лимит с размер до BGN 200 000	BGN 200
Лимит с размер от BGN 201 000 до BGN 400 000	BGN 400
Лимит с размер от BGN 401 000 до BGN 1 000 000	BGN 1000
Лимит с размер от BGN 1 001 000 до BGN 2 000 000	BGN 2000
Лимит с размер над BGN 2 000 000	BGN 4000

Такса за предоговаряне на лимит за финансиране на Доставчик

При искане за предоговаряне, във връзка с увеличение на действащ лимит за финансиране на Доставчика се прилагат таксите за анализ и оценка на лимити за финансиране на Доставчик, изчислени на база сбор от действащ лимит и исканото увеличение.

Такса за анализ и оценка на платец по факторинг сделка.

Анализ и оценка за всеки отделен платец по сделка за вътрешен факторинг с регрес	BGN 40
Анализ и оценка за всеки отделен платец по сделка за експортен факторинг без регрес	BGN 90
Анализ и оценка за всеки отделен платец по сделка за експортен факторинг с регрес	В зависимост от държавата на платеща

Други такси

Такса за промяна на други параметри по факторинг сделка, без промяна в общия факторинг лимит на Доставчика	0.15% върху размера на лимита за финансиране
Такса за предсрочно прекратяване на договора за искане на Доставчика	2% върху размера на лимита за финансиране
Такса за изготвяне на справка движение през текущ период	BGN 50
Такса за изготвяне на справка за движения през всяка година	BGN 100
Такса за изготвяне на справка към фактури за лихви, такси и комисионни	BGN 20
Такса за изготвяне на удостоверение на български език	BGN 20
Такса за изготвяне на удостоверение на английски език	BGN 40
Такса за препис или фотокопие на документ	BGN 2 на страница
Такса за експресна обработка на искане за усвояване (в рамките на 2 часа от получаване на всички необходими документи)	BGN 50
Разходи за правно обслужване	По договаряне

Забележки:

- Таксите и комисионите, посочени в този раздел са без включен данък добавена стойност и подлежат на облагане по реда на ЗДДС.
- Таксата анализ и оценка е дължима при първоначално разглеждане на лимита за финансиране на Доставчика и при всяко годишно преразглеждане след това.
- Таксата се събира при подаване на искане за факторинг и не се възстановява в случай на отказ или частично одобрение на искането за факторинг.



- В случай, че искането за факторинг е във валута различна от лева, исканата сума се преизчислява по фиксинг на БНБ в деня на подаване на искането за факторинг.
- В допълнение към таксата за анализ на лимит за финансиране на Доставчик се прилагат такси за анализ на лимити на платци, съгласно посочените в параграф такси и оценка на платец по факторинг сделка.
- Такса за анализ на платец по факторинг сделка се начислява в допълнение към таксата за обработка и анализ на искане за факторинг и е дължима при първоначално разглеждане на сделката и при всяко годишно преразглеждане след това. Таксата е приложима и при искане за промяна на действащ лимит на платец и/или промяна в срока на отложено плащане на платеча. При искане за промяна на повече от един параметър , приложимата такса се начислява само веднъж.
- При сделки за експортен факторинг без регрес таксите за анализ и оценка се начисляват върху искания кредитен лимит, а не върху лимита за финансиране.
- Таксите за изготвяне на справки се отнасят до справки със специфично съдържание, изискани от клиента в допълнение към стандартните справки, които Факторът предоставя за всяка извършена транзакция.
- При предсрочно прекратяване на договор за факторинг събраните такси и комисиони не подлежат на възстановяване.
- За всички невключени в настоящата Тарифа услуги, касаещи раздел Факторинг се събират такси и комисиони по договаряне
- ОББ АД си запазва правото да начислява допълнителни такси и комисиони за услуги, които предполагат допълнителна работа или необичайна сложност или ангажимент.



XVII: ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Настоящата Тарифа се прилага за бизнес клиенти, като това са всички клиенти, които осъществяват дейност като търговец, свободна професия или са ангажирани с нестопански цели в България или чужбина.
2. Вальори:
 - 2.1. По лихвени сметки в национална валута - датата на осчетоводяване.
 - 2.2. По лихвени сметки в чуждестранна валута:
 - 2.3. При кредитиране на сметка-деня на постъпване на средствата по сметка на ОББ. В случаите когато сметките на наредителя и бенефициента са в ОББ, вальора е деня на услугата.
 - 2.4. При дебитиране на сметка-датата на изпълнение.
3. Таксите и комисионите в тази Тарифа, които се облагат по реда на ЗДДС, са с включен в размера им данък добавена стойност, ако не е изрично посочено, че данък добавена стойност се начислява допълнително.
4. Не се събират такси и комисиони при следните случаи:
 - 4.1. при издаване на удостоверения по искане на Съда, Прокуратурата и следствените органи;
 - 4.2. за всички операции в лева и валута, свързани с разпореждането с дарителски сметки и с набирането и изразходването на средства за лечение, след представяне на съответните документи;
 - 4.3. при извършване на вноски на каса в лева и валута по дарителски сметки открити в ОББ АД
 - 4.4. При извършване на плащания в лева и валута от сметки в банката към дарителски сметки открити в ОББ АД , в това число иницирани през електронно банкиране или през клон
5. За всички неупоменати в тази Тарифа услуги, ОББ събира такси и комисиони по договореност.
6. Разноските за рекламации по валутни преводи претендирани и отказани от банката на наредителя, са за сметка на клиента на ОББ, получател на превода.
7. При липса на авоар по сметка на клиент за заплащане на дължими такси и комисиони по настоящата Тарифа, Банката има право да събира същите от други открити от него сметки в лева и валута (без сметки, отчитащи депозити с указан краен срок)
8. За извършване на комплексни услуги, специфични операции и други допълнителни услуги, операции и дейности банката си запазва правото да събира допълнителни такси и комисиони.
9. Операциите по касовото изпълнение на държавния и общинските бюджети се извършват от банката безплатно, съгласно чл. 29, ал. 3 от Закона за устройство на държавния бюджет. За всички останали разплащания обслужващи дейността на разпоредители с бюджетни средства, с изключение на разпоредителите към Единната сметка, се събират такси и комисионни съгласно тарифата на ОББ.
10. Настоящата Тарифа влиза в сила считано от 01.02.2016 г.

