

ОБЩИ УСЛОВИЯ НА “ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД ЗА НАЕМ НА БАНКОВ СЕЙФ

/В сила от 30.08.2024г./

1. Настоящите Общи условия уреждат условията, при които **„Обединена българска банка“ АД, ЕИК 000694959**, със седалище и адрес на управление в гр. София, п.к. 1463, район „Триадица“, бул. „Витоша“ No 89Б, (**„Банката“**), отдава срещу възнаграждение под наем на свои клиенти – физически и юридически лица, (**„Наемател/и“**), банкови сейфове, находящи се в охраняеми помещения/трезори на Банката (**„Сейф“/“Банков сейф“**).

2. Отдаването на Банков сейф под наем се осъществява въз основа на писмен договор, сключен между Банката и съответния Наемател (**„Договор за наем на сейф/“Договор“**), неразделна част от който са настоящите Общи условия. За целите на идентификация на Наемателя и удостоверяване на неговата правосубектност, правоспособност, дееспособност и представителна власт, Банката изисква представянето на валиден документ за самоличност със снимка, както и други документи по своя преценка. Документи, съставени в чужбина, се представят легализирани, или снабдени с апостил и преведени на български език, с нотариална заверка на подписа на преводача.

3. Банката има право да откаже да уважи искане за сключване на Договор за наем на сейф, без да посочва причините за това пред заявителя.

4. Размерът на Сейфа, срокът на Договора и дължимата за срока наемна цена се посочват в Договора. Наемната цена се предплаща от Наемателя в пълен размер за целия срок. Договорът се сключва лично от Наемателя, съответно от неговия законен представител/и.

4а. (нов, приет на 30.08.2024, в сила от 30.08.2024): Сключването на договор за наем за вече използван от Наемателя сейф за последващ период се допуска не по-рано от един месец от изтичането на срока на предходния договор за наем на същия сейф.

5. Договорът за наем на сейф е с необявено съдържание на вложеното от Наемателя в Сейфа. Наемателят има право да съхранява в

Сейфа ценности и ценни книги, други вещи и документи, чието притежание не е забранено от приложимото законодателство и които не застрашават сигурността на Сейфа, помещението в което същият се намира, животът, здравето и сигурността на служителите на Банката и останалите посетители на трезорното помещение, в което е разположен Сейфът. Забранено е поставянето в Сейфа на огнестрелно оръжие и боеприпаси; радиоактивни, бактериологични, взривни и взривоопасни вещества и вещества под налягане; наркотици, наркотични и психотропни вещества; химически и биологични вещества и реактиви; бързоразвалящи се и други хранителни продукти, както и каквито и да било други предмети и вещи застрашаващи, обременяващи, повреждащи или разрушаващи околната среда, сигурността на Сейфа и Банката и/или чието приемане е забранено от приложимото законодателство. Наемателят е запознат с рисковете, които съхранението в сейф на документи, съдържащи лични данни на физически лица, крие за данните на такива физически лица в случай на непреодолима сила (кражба, пожар и т.н.). Банката полага усилия посредством съответните технически и организационни мерки да обезпечи сигурността на вложеното в сейфа, включително в случаите, когато вложеното съдържа лични данни.

6. При неизпълнение на задълженията на Наемателя по предходната точка, Наемателят носи отговорност за причинените на Банката вреди, включително в случаите, в които Наемателят не е знаел за качеството и опасните свойства на поставените от него вещи в Сейфа, като Банката има право незабавно да развали Договора без предизвестие до Наемателя и да задържи заплатената наемна цена от Наемателя, като обезщетение за претърпените от Банката вреди. В случай, че същите надвишават размера на заплатената наемна цена за съответния период, Банката има вземане спрямо Наемателя за разликата.

7. С подписването на Договора за наем на сейф, Наемателят декларира и се задължава да съхранява в Сейфа имущество на максимална обща стойност до BGN 10 000/ EUR 5112.92, като в нито един момент от срока на Договора или след неговото прекратяване, вложеното в Сейфа

няма да надхвърля тази стойност. Наемателят приема и се съгласява, че при всички случаи отговорността на Банката спрямо Наемателя, произтичаща от, или свързана с Договора за наем на сейф се ограничава до не повече от тази максимална обща стойност.

8. Банката не носи отговорност за изменение в качеството на вложените от Наемателя в Сейфа вещи по време на съхранението.

9. Освен ако в настоящите Общи условия не е посочено друго, Сейфът се ползва лично от Наемателя, съответно от неговия законен представител/и, като Наемателят няма право да го преотдава под наем или да го преотстъпва под каквато и да е друга форма на трето лице.

10. Наемателят има право да упълномощи не повече от две физически лица да имат достъп до наетия от Наемателя Сейф, да прекратяват Договора наем и да освободят наетия Сейф. Пълномощното следва да е по образец на Банката и да е нотариално заверено, като преупълномощаване не се допуска. При оттегляне на пълномощното, упълномощителят е длъжен да уведоми Банката посредством писмено уведомление, депозирано в офиса на Банката, където е разположено трезорното помещение със Сейфа. Банката не носи отговорност пред Наемателя за извършени действия от пълномощника преди получаване на уведомлението по предходното изречение.

11. Промени в представителната власт на Наемателя имат действие спрямо Банката от момента, в който Банката бъде уведомена посредством писмено уведомление, депозирано от надлежно оправомощено лице в офиса на Банката, където е разположено трезорното помещение със Сейфа, независимо дали промените подлежат на вписване в публичен регистър.

12. В допълнение на задълженията си по т.10 и т.11, Наемателят е длъжен и съевременно да уведомява Банката посредством писмено уведомление, депозирано в офиса на Банката, където е разположено трезорното помещение със Сейфа за всички обстоятелства, имащи отношение към идентификацията на Наемателя, неговата правоспособност, дееспособност и представителна власт, като, но не само, промени в документите си за самоличност, кражба или загуба на документи за самоличност, промяна на

адреса си, кражба или загуба на единия ключ или двойката ключове за достъп до Сейфа.

13. Банката не носи отговорност пред Наемателя, ако, преди получаване на писмено уведомление по реда на т.10 и/или т.11, и/или т.12, добросъвестно е предоставила достъп до Сейфа на лице, което въз основа на недвусмислени обстоятелства се явява овластено да има такъв достъп, както и не носи отговорност за действията на това лице по отношение на вложеното в Сейфа.

14. Преди всяко ползване на Сейфа, Наемателят се легитимира с оригинален и валиден документ за самоличност със снимка. Упълномощени от Наемателя лица се легитимират с документ за самоличност със снимка и с оригинала на пълномощното.

15. Достъпът до Сейфа е защитен посредством заключващ механизъм с две ключалки, всяка от които се отключва с различни ключове. Два клиентски ключа за първата ключалка, основен и резервен, се предават на Наемателя при подписването на Договора. Банката не притежава клиентски ключ за Сейфа. Ключът от втората ключалка, (банков ключ), различен от клиентския, остава в Банката.

16. Наемателят няма право да изработва, притежава и ползва копия от предоставените му основен и резервен клиентски ключ.

17. Отварянето и затварянето на Сейфа се извършва едновременно от Клиента и служител на Банката, съответно с клиентския и банковия ключ, като служител на Банката съпровожда Наемателя до наетия Сейф, отключва отварямата с банковия ключ ключалка и се оттегля, така че Наемателят да може несмушавано да отвори сейфа. След като Наемателят заключи отварямата с клиентския ключ ключалка, в негово присъствие служител на Банката заключва и отварямата с банковия ключ ключалка.

18. При посещенията си, Наемателят е длъжен да спазва указанията на служителите на Банката за целите на спазване на реда в трезорното помещение и безпрепятствения достъп на Наемателя до Сейфа. Неспазването на указанията на служителите от страна на Наемателя, е основание за отказване на достъп на Наемателя до Сейфа.

19. Наемателят се допуска до Сейфа, без придружител, в присъствието на служител на Банката. Наемателят може да бъде придружен от трето лице само в изключителни случаи, по преценка на Банката, при наличието на обективна пречка, възпрепятстваща Наемателя да осъществи самостоятелен достъп до Сейфа. В случаите по предходното изречение, личните данни на придружителя (три имена, ЕГН и номер на лична карта) и причините, обусловили присъствието му, задължително се регистрират от служител на Банката. Банката има право да откаже достъп до трезорното помещение на лице, различно от Наемателя, без да обосновава причините за отказа си.

20. При кражба или при изгубване, повреждане, счупване на клиентски ключ или други подобни събития, Наемателят е длъжен да уведоми незабавно офиса на Банката, където е разположено трезорното помещение. След отключване на сейфа от Наемателя с другия екземпляр от клиентския ключ, Банката подменя заключващия механизъм на Сейфа в присъствието на Наемателя и му предоставя два нови клиентски ключа срещу заплащане от страна на Наемателя на понесените от Банката разходи по ремонт на Сейфа съгласно представена от Банката документация, установяващи размера на тези разходи. Наличният ключ от двойката клиентски ключове се връща на Банката от Наемателя. При неизпълнение на задължението на Наемателя за заплащане на размера на разходите по настоящия член, Банката има право да развали Договора, като задържи заплатената от Наемателя наемна цена.

21. В случай на кражба или изгубване, повреждане и други подобни събития и на двата предоставени на Наемателя клиентски ключове, Наемателят е длъжен да уведоми незабавно офиса на Банката, където е разположено трезорното помещение. В този случай, Сейфът се отваря чрез разбиване в присъствието на Наемателя и служители на Банката, като Наемателят е длъжен да заплати понесените от Банката разходи по ремонт на Сейфа съгласно представена от Банката документация, установяващи размера на тези разходи в срок от 30 (тридесет) дни от датата на разбиване на Сейфа. При неизпълнение на задължението на

Наемателя по предходното изречение, Банката има право да развали Договора, като задържи заплатената наемна цена. За разбиването на Сейфа се съставя протокол, който се подписва от служител на Банката, лицето, извършило разбиването, и Наемателят.

22. В случаите по чл.20 и чл.21, ако впоследствие Наемателят върне загубения ключ/ключове, стойността на заплатените вече от Банката разходи не се възстановява на Наемателя.

23. При смърт на Наемател – физическо лице, съответно при прекратяване на Наемател – юридическо лице, достъп до съдържанието на Сейфа се предоставя на наследниците, съответно на правопримниците въз основа на изрично писмено искане, придружено с удостоверяващите правата им документи съгласно приложимото законодателство. След удостоверяване на правата на наследниците, съответно на правопримниците, достъп до съдържанието на Сейфа се дава в тяхно присъствие, съответно в присъствието на надлежно упълномощени техни представители с пълномощно с нотариална заверка на подписа, като явилите се лица са длъжни да освободят Сейфа от вложените в него вещи.

24. Договорът за наем на Сейф се сключва за срок, посочен в същия и се прекратява с изтичането на срока му, или предсрочно – по писмено искане на Наемателя, депозирано в офиса на Банката, където е разположено трезорното помещение със Сейфа, или с писмено едномесечно предизвестие от Банката, изпратено до посочения от Наемателя в Договора адрес. В случай, че Наемателят не бъде намерен на адреса, за да получи предизвестие в два различни дни, същото се счита за връчено. При предсрочно прекратяване на Договора по искане на Наемателя или при разваляне на Договора от Банката поради неизпълнение на задълженията на Наемателя, платената от Наемателя наемна цена, не подлежи на връщане от Банката. В случай на предсрочно прекратяване на Договора с предизвестие от страна на Банката, съответната част от наемната цена, изчислена за броя дни от датата на предсрочното прекратяване на Договора до датата на изтичане на срока му, се възстановява на Наемателя от Банката.

25. Наемателят, (съответно неговите наследници или правоприемници) е длъжен, при изтичането на срока, съответно при предсрочното прекратяване или разваляне на Договора, да освободи Сейфа незабавно, без допълнителна покана от страна на Банката и да върне предоставените му клиентски ключове, за връщането на които се подписва протокол по образец на Банката.

26. В случай че Наемателят не изпълни задължението си по предходния член за освобождаване на Сейфа и връщане на ключовете, Банката начислява неустойка в размер на удвоената наемна цена за всеки ден забава, като Банката има право да отвори/разбие Сейфа в присъствието на нотариус, като оформи и съхранява като ценна пратка вложеното в Сейфа до явяването на Наемателя и заплащането от страна на Наемателя, съответно от страна на неговите наследници или правоприемници на всички дължими суми, включително на разходите по отварянето на Сейфа в присъствието на нотариус. Банката има право на задържане върху вложеното в Сейфа до заплащане на дължимите суми по настоящия член, както и в други случаи на неизпълнение на задължения на Наемателя по настоящите Общи условия и/или Договора.

27. Банката налага и изпълнява запори върху съдържанието на вложеното в Сейфа съобразно условията на приложимото законодателство и указанията на наложилия запора орган, като не е длъжна да уведомява Наемателя за наложения запор. Наличието на запор не освобождава Наемателя от задължението за заплащане на наемна цена, включително в случаите, когато запорът продължава действието си след изтичането на срока на Договора, като се прилага съответно правилото за начисляване на неустойка по предходния член от настоящите Общи условия.

28. Банката обработва личните данни на клиентите на основание и в съответствие със Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД) и Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент

относно защитата на данните). С подписването на Договор за наем на сейф, Наемателят декларира, че се е запознал с документа „Информация на ОББ АД за обработване на лични данни“, наличен на интернет сайта на Банката www.ubb.bg и в банковите салони, и чрез посочения документ е получил информация:

28.1. за „Обединена Българска Банка“ АД като администратор на лични данни и как да се свърже с длъжностното лице по защита на личните данни на Банката;

28.2. какви са правата му във връзка с обработването и защитата на личните му данни и как да ги упражни, в т.ч. информация относно правото му да получи информация за вида на данните, отнасящи се до него обработвани от Банката, както и за техния източник, в случай че не са събрани от Наемателя, за правото му да поиска от Банката да заличи, коригира или ограничи обработването на негови лични данни, обработването на които е неточно или незаконосъобразно, за правото на преносимост на личните му данни, за правото му да възрази срещу обработване на личните му данни, когато то се извършва на основание законен интерес на Банката, за правото му да оттегли предоставеното от него съгласие за обработване на личните му данни за определени цели, както и за правото му на жалба пред Комисията за защита на личните данни в качеството ѝ на надзорен орган по смисъла на Общия регламент за защита на данните;

28.3. за необходимостта от обработване на личните му данни и евентуалните последствия, в случай че не предостави тези данни;

28.4. за основанията за обработване на личните му данни, вкл. информация, че Банката няма да обработва личните му данни за изготвяне на клиентски профил и за предлагане на персонализирани продукти и услуги по директен начин без неговото изрично съгласие;

28.5. за целите, за които Банката обработва негови лични данни, получени при условията на съответния Договор, включително заедно с други лични данни, които Банката законосъобразно е получила от трети лица, в т.ч. други администратори на лични данни, както и за правото на Банката да обработва личните му данни и след прекратяване на предоставянето на

платежни или други услуги, когато това е необходимо за изпълнение на нормативно установено задължение на Банката или защита на нейни законни интереси и в други допустими от закона случаи;

28.6. за получателите, на които личните му данни могат да бъдат предоставяни от Банката в позволените от закона случаи – други администратори на лични данни или обработващи лични данни, действащи от името на Банката, в т.ч., но не само: държавни и общински органи и институции, застрахователни и здравноосигурителни дружества, кредитни регистри и бюра, лица, специализирани в анализ и оценка на риска, събиране на вземания или в предотвратяване и установяване на неправомерни деяния, включително престъпления; за евентуално предоставяне от страна на Банката на личните му данни в трети държави при спазване на нормативните изисквания, включително извършване на през граничен пренос по електронен път на необходимите за осъществяване на международни трансакции данни, като данните се предоставят на оператори на платежни системи и други лица, специализирани в обработване на трансакции с платежни инструменти;

28.7. сроковете за съхранение на личните му данни от Банката.

29. Наемателят се задължава незабавно и писмено да уведоми Банката при промяна на посочените си в Договора адреси и информация за контакт посредством писмено уведомление, депозирано в офиса на Банката, където е разположено трезорното помещение със Сейфа. В противен случай, всички съобщения, изпратени на посочените в договора адреси, се считат за получени от него.

30. Всички спорове, възникнали при или по повод изпълнението на Договора за наем на банков сейф, се решават със съвместните усилия на страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред от компетентния български съд.

31. Към неуредените изрично въпроси в Договора за наем на сейф и настоящите Общи условия се прилагат съответните правила на законодателството на Република България.

32. Банката има право да променя настоящите Общи условия, като уведомява Наемателя в 7-

дневен срок от настъпването на промяната на посочен от него телефон, електронна поща или адрес за кореспонденция, включително, но не само, на адреса, посочен в Договора. В случай, че Наемателят не е съгласен с измененията той има право да се откаже от Договора посредством писмено уведомление, депозирано в офиса на Банката, където е разположено трезорното помещение със Сейфа, или, след като уведоми по същия начин Банката за това, да продължи да го изпълнява при действащите преди изменението общи условия.

33. Настоящите Общи условия стават неразделна част от Договора за наем, след подписването им от Наемателя.

34. Настоящите Общи условия на „Обединена българска банка“ АД за наем на банков сейф са одобрени от Ресорен Изпълнителен Директор и влизат в сила на 30.08.2024.

Приемам горепосочените Общи условия като неразделна част от Договор за наем на сейф от.....Г.

.....
НАЕМАТЕЛ /три имена и подпис/