

Бюлетинът е
изготвен по
последни данни
публикувани
към
25/07/2014

БЪЛГАРИЯ: ИКОНОМИЧЕСКИ И ПАЗАРНИ АНАЛИЗИ Месечен обзор, Юли 2014



ЦИТИРАНИТЕ ДАННИ В БЮЛЕТИНА СА ПОСЛЕДНИТЕ ДАННИ, ПУБЛИКУВАНИ В ОФИЦИАЛНИТЕ ИЗТОЧНИЦИ: МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ, БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА, НАЦИОНАЛЕН СТАТИСТИЧЕСКИ ИНСТИТУТ, НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ПО ЗАЕТОСТТА КЪМ 25 АПРИЛ 2013. ЕЛЕКТРОННАТА СИСТЕМА, ИЗПОЛЗВАНА ЗА ТЕГЛЕНЕ НА ДАННИ ОТ ОФИЦИАЛНИТЕ ИЗТОЧНИЦИ Е SEIC DATA MANAGER.

ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА
БАНКА
ДИРЕКЦИЯ
ГЛАВЕН ИКОНОМИСТ
ГЛАВЕН АНАЛИЗАТОР
ГЕРГАНА КОСТУРСКА
E-MAIL
KOSTURSKA_G@UBB.BG



Source: www.geographicguide.net

- За май 2014 текущата сметка е отрицателна и възлиза на EUR 15.2 млн. при дефицит от EUR 134.7 млн. за май 2013
- Брутният външен дълг в края на май 2014 е EUR 37 944 млн. (93.7% от БВП), което е с EUR 605.1 млн. (1.6%) повече в сравнение с края на 2013 (EUR 37 338.9 млн., 93.5% от БВП).
- През юни 2014 чуждестранните резерви на БНБ възлизат на EUR 14.3 млрд.
- Годишната инфлация за юни 2014 спрямо юни 2013 е минус 1.9%
- През май 2014 календарно изгладеният индекс на промишленото производство регистрира ръст от 4.9% спрямо съответния месец на 2013
- През май 2014 оборотът в търговията на дребно, изчислен въз основа на календарно изгладени данни, нараства с 1.3% спрямо същия месец на предходната година
- Индексът на цените на производител на вътрешния пазар през май 2014 спада с 0.7% в сравнение със същия месец на 2013
- През юни безработицата възлезе на 10.7%
- Размерът на фискалния резерв към 31.05.2014 е BGN 5.8 млрд., в т.ч. BGN 4.9 млрд. депозити на фискалния резерв в БНБ и банки и BGN 0.9 млрд. вземания от фондовете на европейския съюз за сертифицирани разходи, аванси и други
- В края на юни „съотношението“ държавен дълг/БВП е 19.7%
- През юни 2014 годишният прираст на широките пари (паричния агрегат М3) е 7.4% при 8.7% през май 2014
- През май 2014 печалбата на банковия сектор се повишава с BGN 99 млн. и възлиза на BGN 364 млн. спрямо май 2013
- През юни 2014 борсовият индекс SOFIX се понижи с 8.9% и достигна до ниво от 551.41 в края на месеца
- Средното увеличение на пазарните цени на жилищата за второто тримесечие на 2014 е 0.3 %

Основни макроикономически показатели

Показатели	2013	2014	2015	2016
Световна икономика ръст	3.1%	3.8%	4.1%	4.2%
БВП на ЕС	-0.1%	1.2%	1.6%	1.8%
БВП на България (млрд. лв.)	78 932	81 582	85 728	90 516
БВП на България (ръст)	0.6%	1.8%	2.9%	3.4%
Хармонизирана Инфлация-средна за периода	0.6%	1.8%	2.1%	2.2%
Търговски баланс (% от БВП)	-5.1	-9.9%	-10.3%	-10.7%
Текуща сметка (% от БВП)	0.6	-0.2	-0.6	-1.2
ПЧИ (млрд. евро)	1 548	1 702	1 788	1 931

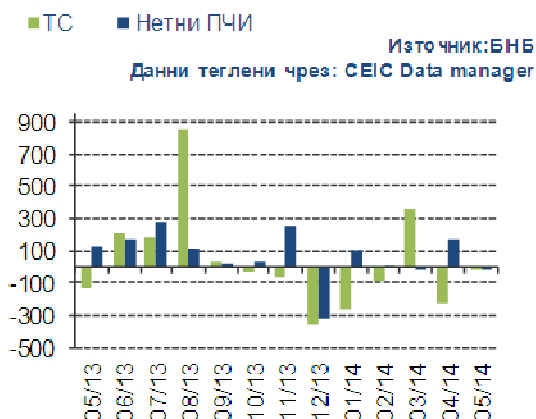
Прогнози МВФ, ЕС, МФ и ОББ

I. ВЪНШЕН СЕКТОР

1. Платежен баланс

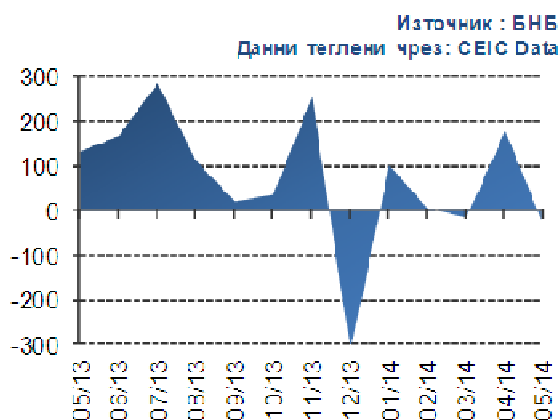
За май 2014 текущата сметка е отрицателна и възлиза на EUR 15.2 млн. при дефицит от EUR 134.7 млн. за май 2013

Платежен баланс (EUR млн.)



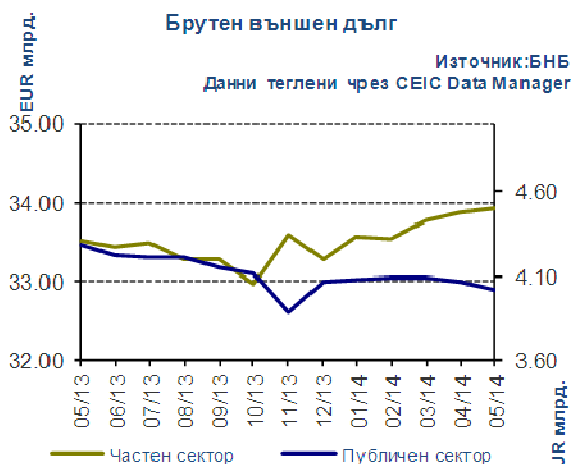
спрямо май 2013 (EUR 2013.8 млн.). За януари – май 2014 вносът (FOB) е EUR 9792.1 млн., като намалява с EUR 10 млн. (0.1%) спрямо същия период на 2013 (9802.1 млн. EUR). Вносът за януари – май 2013 намалява на годишна база с 0.5%. Салдото по услугите е положително в размер на EUR 107.3 млн. при положително салдо от EUR 100.5 млн. за май 2013. За януари – май 2014 салдото е положително в размер на EUR 280.1 млн. (0.7% от БВП) при положително салдо от

ПЧИ 2013-2014 (EUR mn.)



EUR 227 млн. (0.6% от БВП) за януари – май 2013. Салдото по статия Доход за май 2014 е положително в размер на EUR 18.2 млн. при отрицателно салдо от EUR 72.6 млн. за май 2013. За януари – май 2014 салдото е отрицателно в размер на EUR 45.2 млн. (0.1% от БВП) при отрицателно салдо от EUR 559.3 млн. (1.4% от БВП) за същия период на 2013. Нетните текущи трансфери са положителни и възлизат на EUR 76.9 млн. при положителна стойност от EUR 159.3 млн. за май 2013. За януари – май 2014 нетните текущи трансфери са положителни – EUR 935.3 млн. (2.3% от БВП), при положителни в размер на EUR 1181.6 млн. (3% от БВП) за същия период на 2013. Финансовата сметка за май 2014 е отрицателна в размер на EUR 414.1 млн. при отрицателна сметка от EUR 130.6 млн. за май 2013. За януари – май 2014 финансовата сметка е отрицателна – EUR 480.5 млн. (1.2% от БВП), при отрицателна сметка от EUR 882.2 млн. (2.2% от БВП) за същия период на 2013. Преките инвестиции в чужбина нарастват с EUR 32.8 млн. при увеличение от EUR 23.1 млн. за май 2013. За януари – май 2014 те са EUR 70.6 млн. при EUR 50.4 млн. за същия период на 2013. Преките чуждестранни инвестиции в страната възлизат на EUR 8.6 млн. при EUR 151.8 млн. за май 2013. За януари – май 2014 те са EUR 302.6 млн. (0.7% от БВП) при EUR 456.9 млн. (1.1% от БВП) за януари – май 2013. Портфейлните инвестиции – активи за май 2014 се понижават с EUR 94.9 млн. при увеличение от EUR 13.1 млн. за май 2013. За януари – май 2014 те нарастват със EUR 133.4 млн. при увеличение от EUR 317.6 млн. за същия период на 2013. Портфейлните инвестиции – пасиви за май 2014 се понижават с EUR 52.5 млн. при намаление от EUR 6.2 млн. за май 2013. За януари – май 2014 те намаляват с EUR 67.3 млн. при намаление от EUR 322.7 млн. за същия период на 2013. Други инвестиции – активи нарастват с EUR 415.5 млн. при увеличение от EUR 290.4 млн.

По данни на БНБ за май 2014 текущата сметка е отрицателна и възлиза на EUR 15.2 млн. при дефицит от EUR 134.7 млн. за май 2013. Дефицитът се дължи на отрицателното салдо по подстатия Търговски баланс (EUR 217.6 млн.). За януари – май 2014 текущата сметка е отрицателна и възлиза на EUR 232.2 млн. (0.6% от БВП) при дефицит от EUR 80.5 млн. (0.2% от БВП) за януари – май 2013. Търговското салдо за май 2014 е отрицателно в размер на EUR 217.6 млн. при дефицит от EUR 322 млн. за май 2013. За януари – май 2014 търговското салдо е отрицателно в размер на EUR 1402.3 млн. (3.5% от БВП) при дефицит от EUR 929.9 млн. (2.3% от БВП) за същия период на 2013. Износът (FOB) е EUR 1782.7 млн. за май 2014, като се повишава с EUR 90.8 млн. (5.4%) в сравнение с този за май 2013 (EUR 1691.9 млн.). За януари – май 2014 износът (FOB) е EUR 8389.7 млн., като намалява с EUR 482.4 млн. (5.4%) в сравнение с този за същия период на 2013 (EUR 8872.1 млн.). Износът за януари – май 2013 нараства на годишна база с 9.4%. Вносът (FOB) за май 2014 е EUR 2000.2 млн., като намалява с EUR 13.6 млн. (0.7%)



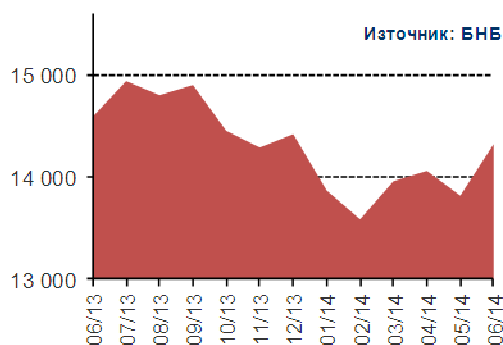
2. Външен дълг

Брутният външен дълг в края на май 2014 е EUR 37 944 млн. (93.7% от БВП), което е с EUR 605.1 млн. (1.6%) повече в сравнение с края на 2013 (EUR 37 338.9 млн., 93.5% от БВП).

Брутният външен дълг в края на май 2014 е EUR 37 944 млн. (93.7% от БВП), което е с EUR 605.1 млн. (1.6%) повече в сравнение с края на 2013 (EUR 37 338.9 млн., 93.5% от БВП) сочет данни на БНБ. Дългът нараства със EUR 147.9 млн. (0.4%) спрямо май 2013 (EUR 37 796.1 млн., 94.6% от БВП). В края на май 2014 дългосрочните задължения са EUR 28 228 млн. (74.4% от брутния дълг, 69.7% от БВП), като Външните задължения на сектор Банки са EUR 5678 млн. (14% от БВП). Те се понижават със EUR 79.5 млн. (1.4%) спрямо края на 2013 (EUR 5757.5 млн., 14.4% от БВП). Дългът на сектор Банки намалява с EUR 501 млн. (8.1%) спрямо май 2013 (EUR 6179.1 млн., 15.5% от БВП). Външните задължения на Други сектори са EUR 12 683.9 млн. (31.3% от БВП). Те

нарастват с EUR 307.4 млн. (2.5%) спрямо края на 2013 (EUR 12 376.5 млн., 31% от БВП). Дългът на сектора нараства с EUR 457.5 млн. (3.7%) спрямо май 2013 (EUR 12 226.4 млн., 30.6% от БВП). В края на май 2014 вътрешнофирменото кредитиране е EUR 16 270.7 млн. (40.2% от БВП), което е с EUR 397.5 млн. (2.5%) повече в сравнение с края на 2013 (EUR 15 873.2 млн., 39.7% от БВП). Вътрешнофирменото кредитиране нараства със EUR 129.3 млн. (0.8%) спрямо май 2013 (EUR 16 141.4 млн., 40.4% от БВП). През януари – май 2014 получените кредити и депозити от нерезиденти са EUR 1208.6 (3% от БВП) при EUR 2131.4 млн. (5.3% от БВП) за януари – май 2013. От тях за отчетния период EUR 97.9 млн. (8.1% от общия размер) са за сектор Държавно управление, EUR 277.6 млн. (23%) – за сектор Банки, EUR 320.3 млн. (26.5%) – за Други сектори и EUR 512.8 млн. (42.4%) са вътрешнофирмено кредитиране. През януари – май 2014 извършените плащания по обслужването на брутния външен дълг са EUR 1287.8 млн. (3.2% от БВП) при EUR 2539.6 млн. (6.4% от БВП) за същия период на 2013. Нетният външен дълг в края на май 2014 е EUR 15 367.1 млн., като нараства с EUR 625 млн. (4.2%) спрямо края на 2013 (EUR 14 742 млн.). Повишението се дължи както на увеличението на брутния външен дълг (с EUR 605.1 млн., 1.6%), така и на намалението на брутните външни активи (с EUR 19.9 млн., 0.1%). Като процент от БВП нетният външен дълг възлиза на 37.9% в края на май 2014, нараствайки с 1 процентен пункт спрямо края на 2013 (36.9%). Нетният външен дълг намалява с EUR 340.2 млн. (2.2%) спрямо май 2013 (EUR 15 707.2 млн., 39.3% от БВП).

Чуждестранни резерви (EUR млн.)



3. Чуждестранни резерви

През юни 2014 чуждестранните резерви на БНБ възлизат на EUR 14.3 млрд.

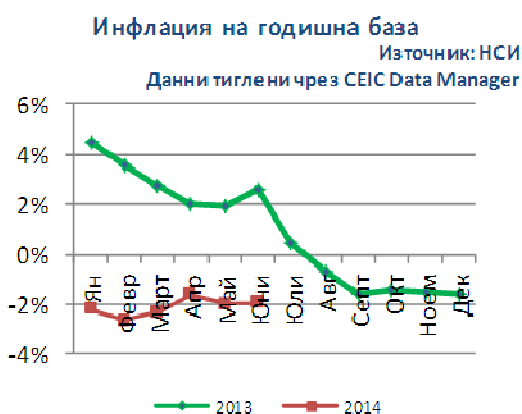
По данни на БНБ към 30.06.2014 чуждестранните резерви на България възлизат на EUR 14.3 млрд. и нарастват с 3.64% на месечна база, но отчитат спад от 1.8% на годишна база. Спрямо предходния месец по-съществено е нарастването на банкноти и монети в обръщение с 7.65% които достигат до BGN 10.5 млрд., като трябва да отбележим, че тази позиция от баланса на управление „Емисионно“ е в този диапазон от 21.12.2013. На месечна база задълженията към банки нарастват с 5.13%, задълженията към депозанти с 2.38%. За същия период депозитът на управление „Банково“ нараства с 2.33% до BGN 5.025 млрд.

II. РЕАЛЕН СЕКТОР

1. Инфлация

Годишната инфлация за юни 2014 спрямо юни 2013 е минус 1.9%

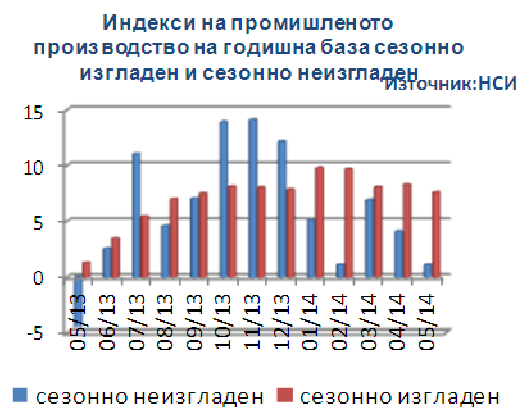
Индексът на потребителските цени за юни 2014 спрямо май 2014 е 99.6%, т.е. месечната инфлация е минус 0.4%, показват данни на НСИ. Инфлацията от началото на годината (юни 2014 спрямо декември 2013) е минус 1.4%, а годишната инфлация за юни 2014 спрямо юни 2013 е минус 1.9%. Средногодишната инфлация за периода юли 2013 - юни 2014 спрямо периода юли 2012 - юни 2013 е минус 1.6%. Хармонизираният индекс на потребителските цени за



юни 2014 спрямо май 2014 е 99.7%, т.е. месечната инфлация е минус 0.3%. Инфлацията от началото на годината (юни 2014 спрямо декември 2013) е минус 1.7%, а годишната инфлация за юни 2014 спрямо юни 2013 е минус 1.8%. Средногодишната инфлация за периода юли 2013 - юни 2014 спрямо периода юли 2012 - юни 2013 е минус 1.3%. Индексът на цените за малката кошница за юни 2014 спрямо май 2014 е 99.2%, а от началото на годината (юни 2014 спрямо декември 2013) е 98.8%. През юни цените на стоките и услугите от малката кошница за най-нискодоходните 20% от домакинствата са се променили спрямо предходния месец, както следва: хранителни продукти - намаление с 1.4%; нехранителни стоки - намаление с 0.2%; услуги - цените остават на равнището от миналия месец.

2. Промислено производство

През май 2014 календарно изгладеният индекс на промишленото производство регистрира ръст от 4.9% спрямо съответния месец на 2013

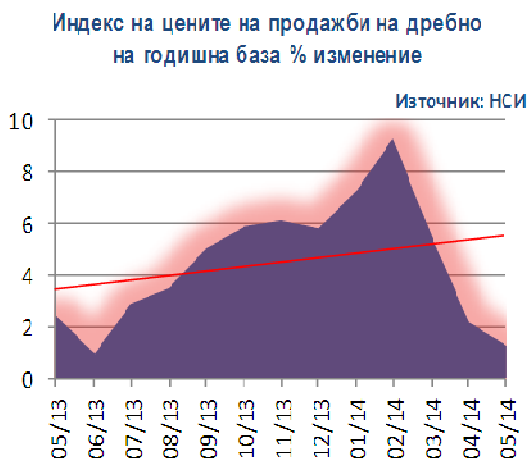


По предварителни данни на НСИ, през май 2014 индексът на промишленото производство, изчислен от сезонно изгладените данни, намалява с 0.7% в сравнение с април 2014. През май 2014 календарно изгладеният индекс на промишленото производство регистрира ръст от 4.9% спрямо съответния месец на 2013. На годишна база ръст на промишленото производство, изчислен от календарно изгладените данни, е отчетен в добивната промишленост - с 10.5%, в производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - със 7.4%, и в преработващата промишленост - с 2.8%. През май 2014 намаление спрямо предходния месец е регистрирано в преработващата промишленост - с 1.8%, и в добивната промишленост - с 0.8%, докато в производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ е отчетено увеличение от 0.1%.

3. Търговия на дребно и търговия на едро

През май 2014 оборотът в търговията на дребно, изчислен въз основа на календарно изгладени данни, нараства с 1.3% спрямо същия месец на предходната година

По предварителни сезонно изгладени данни на НСИ, през май 2014 оборотът в раздел „Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети“ по съпоставими цени намалява с 0.1% спрямо предходния месец. През май 2014 оборотът в търговията на дребно, изчислен въз основа на календарно изгладени данни, нараства с 1.3% спрямо същия месец на предходната година. През май 2014 спрямо същия месец на 2013 оборотът нараства по-значително в търговията на дребно чрез поръчки по пощата, телефона или интернет - с 18.9%, в търговията на дребно с компютърна и комуникационна техника - с 9.3%, в търговията на дребно с фармацевтични и медицински стоки - с 6.3%, и в търговията на дребно с хранителни стоки, напитки и тютюневи изделия - с 4.6%. Спад е регистриран в търговията на дребно с автомобилни горива и смазочни материали - с 9.6%, в търговията на дребно с текстил, облекло, обувки и кожени изделия - с 3.6%, и в търговията на дребно с разнообразни стоки - с 3.4%.



4. Индекс на цените на производител

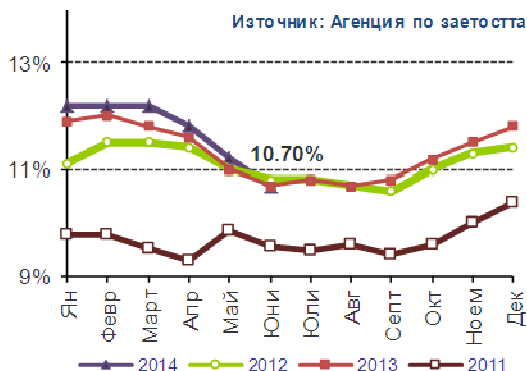
Индексът на цените на производител на вътрешния пазар през май 2014 спада с 0.7% в сравнение със същия месец на 2013

Индексът на цените на производител на вътрешния пазар през май 2014 е с 0.1% над равнището от предходния месец, показват данни на НСИ. Увеличение на цените е регистрирано в добивната промишленост - с 1.7%, и при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 0.1%, докато в преработващата промишленост няма изменение. В преработващата промишленост нарастване на цените спрямо предходния месец се наблюдава при производството на основни метали - с 3.1%, при ремонта и инсталирането на машини и оборудване - с 0.6%, и при производството на хартия, картон и изделия от хартия и картон - с 0.5%, а намаление е отчетено при производството на химични продукти - с 1.9%, и при печатната дейност и възпроизвеждането на записани носители - с 0.3%. Индексът на цените на производител на вътрешния пазар през май 2014 спада с 0.7% в сравнение със същия месец на 2013. Цените намаляват в добивната промишленост - с 6.9%, и при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 1.1%, докато в преработващата промишленост няма изменение.

5. Безработица

През юни безработицата възлезе на 10.7%

Равнище на безработица

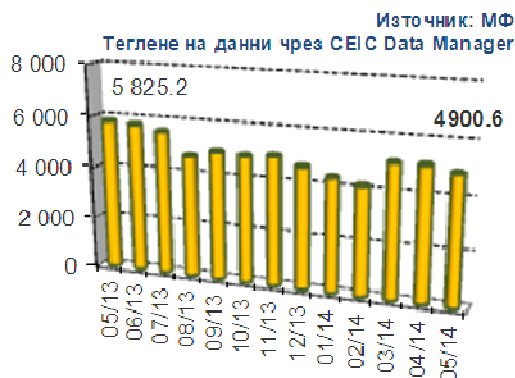


По данни на НАЗ, през юни безработицата възлезе на 10.7%. Това е понижение с 0.5% спрямо регистрираното от агенцията ниво през май от 11.2%. През май също е отчетено намаление на равнището на безработицата за втори пореден месец. За първите три месеца на 2014 безработицата беше 12.2%. Спрямо същия месец на предходната година, обаче равнището на безработицата е непроменено - през юни 2013 нивото също бе 10,7. Броят на безработните през юни е намалял спрямо май с 16 247 души. В бюрата по труда са регистрирани 351 252 безработни, с 335 по-малко в сравнение с юни 2013. От началото на годината броят на безработните в България е намалял с 50 хил. Намаляването на безработицата е постигнато в условията на по-малка зависимост от субсидирана заетост - по програми работят над 40 хиляди души по-малко в сравнение с миналата година. На работа през юни са постъпили 25 040 безработни, с 2586 по-малко спрямо май 2014 , а спрямо юни 2013 започналите работа се увеличават с 3652.

III. ФИКСАЛЕН СЕКТОР

1. Държавен бюджет

Депозити на фискалния резерв в БНБ (BGN млн.)



Размерът на фискалния резерв към 31.05.2014 е BGN 5,8 млрд., в т.ч. BGN 4,9 млрд. депозити на фискалния резерв в БНБ и банки и BGN 0,9 млрд. вземания от фондовете на европейския съюз за сертифицирани разходи, аванси и други

На база на данните от месечните отчети за касово изпълнение на бюджетите на първостепенните разпоредители с бюджет приходите и помощите по консолидираната фискална програма (КФП) към 31.05.2014 са в размер на BGN 11 776.1 млн., което представлява 37.9 % от годишните разчети, сочат данни на НСИ. Съпоставено със същия период на миналата година приходите по КФП са с BGN 26.3 млн. по-малко (0.2 %), което се дължи в най-голяма степен на базов ефект от постъпилите в съответствие с нормативните срокове приходи от дивиденди от държавни предприятия в края на май 2013 (включително и с еднократен

характер). Данъчните постъпления (вкл. приходите от осигурителни вноски) са в размер на BGN 9 435.9 млн. или 38,8 % от разчета за годината. Съпоставено със същия период на предходната година данъчните постъпления

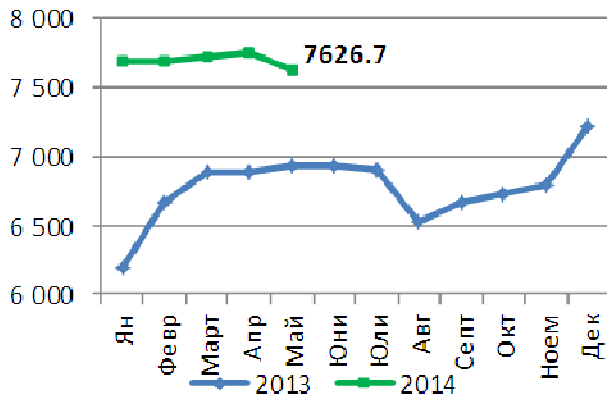
нарастват номинално с BGN 246.4 млн. Неданъчните приходи са в размер на BGN 1 578.1 млн. (45,5 % от разчета за годината), а приходите от помощи са в размер на BGN 762.0 млн. (23,6 % от разчета за годината). Разходите по консолидираната фискална програма (вкл. вноската на Република България в бюджета на ЕС) към 31.05.2014 възлизат на BGN 12 664.6 млн., което е 39,0 % от годишния разчет. Спрямо май 2013 общо разходите по КФП са нараснали с BGN 907.8 млн. (7,7 %), което се дължи основно на ускореното усвояване на средствата по програмите и фондовете на ЕС и на ръст при социалните разходи. Нелихвените разходи са в размер на BGN 11 950.6 млн. което представлява 40,1 % от годишните разчети. Текущите нелихвени разходи към май 2014 са в размер на BGN 10 561.3 млн. (42.6 % от разчета за годината), капиталовите разходи (вкл. нетния прираст на държавния резерв) възлизат на BGN 1 389.3 млн. (27,8 % от разчетите към ЗДБРБ за 2014). Лихвените плащания са в размер на BGN 218.9 млн. (32,7 % от планираните за 2014). Частта от вноската на Република България в общия бюджет на ЕС, изплатена към края на май 2014 от централния бюджет, възлиза на BGN 495.0 млн. Бюджетното салдо по консолидираната фискална програма на касова основа към май 2014 е отрицателно в размер на BGN 888,6 млн., което се формира от дефицит по националния бюджет в размер на BGN 362.9 млн. и дефицит по европейските средства в размер на BGN 525.7 млн. Дефицитът се формира основно от по-високите разходи по европейските програми и фондове, както и от по-високи социални разходи, включително и поради базов ефект от увеличението на пенсиите от 1 април 2013. Размерът на фискалния резерв към 31.05.2014 е BGN 5.8 млрд., в т.ч. BGN 4.9 млрд. депозити на фискалния резерв в БНБ и банки и BGN 0.9 млрд. вземания от фондовете на европейския съюз за сертифицирани разходи, аванси и други.

2. Държавен дълг

Държавен дълг, млн. EUR

Източник: МФ

Данни теглени посредством CEIC Data Manager



В края на юни „съотношението“ държавен дълг/БВП е 19.7%

Към края на юни номиналният размер на държавния дълг възлиза на EUR 8115.9 млн., от които EUR 4 129.2 млн. вътрешен и EUR 3986.7 млн. външен дълг, показват данни на Министерство на финансите. В края на юни „съотношението държавен дълг/БВП“ е 19.7%. Коефициентите на вътрешния и външния държавен дълг са съответно 10% и 9.7%. В структурата на дълга относителният дял на вътрешния държавен дълг е 50.9%, а на външния – 49.1%. В края на юни делът на дълга, деноминиран в евро, достигна 49.9%, в левове – 38.7%, в щатски долари – 10.4%, и в други валути – 1%. Структурата на дълга по кредитори с най-голям относителен дял е вътрешният дълг – 50.9%, следван от европейския съюз – 11.9%, еврооблигациите, емитирани на международните капиталови пазари – 11.7%, Световната банка – 10.1%, и глобални облигации – 9.8%. В лихвената структура на дълга в

края на юни също се наблюдават промени – делът на дълга с фиксирани лихви достигна 89%, а на този с плаващи лихви – 11%. Извършените плащания по държавния дълг за юни възлизат на BGN 378.5 млн. Във валутната структура на извършените плащания по дълга от началото на годината е регистриран превес на плащанията в левове – BGN 1 261.4 млн, следвани от тези в евро – BGN 211.7 млн. след преизчислението им в левове. Плащанията по дълга в щатски долари са 69 млн. BGN, а в японски йени – BGN 10 млн.

V. ПАРИЧЕН СЕКТОР

1. Парично предлагане

През юни 2014 годишният прираст на широките пари (паричния агрегат М3) е 7.4% при 8.7% през май 2014

През юни 2014 годишният прираст на широките пари (паричния агрегат М3) е 7.4% при 8.7% през май 2014, показват данните на БНБ. В края на юни 2014 те са BGN 67.671 млрд. (85.4% от БВП) при BGN 68.218 млрд. към май 2014 (86.1% от БВП). Най-бързоликвидният им компонент – паричният агрегат М1, се увеличава през юни т. с 16.4% на годишна база (13.3% годишен ръст през май 2014 година). В края на юни 2014 депозитите на неправителствения сектор са 56.983 млрд. BGN (71.9% от БВП), като годишният им темп на прираст е 7.2% (9.3% годишен ръст през май 2014). Депозитите на

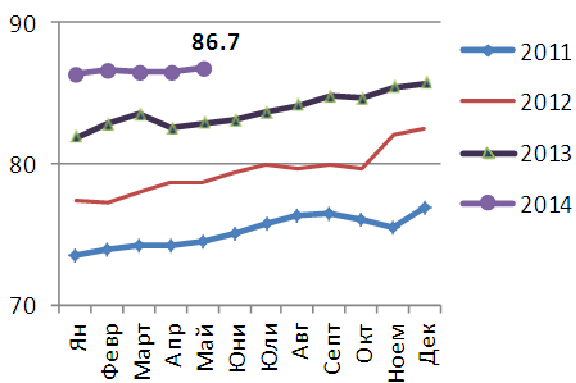
Нефинансови предприятия са BGN 15.040 млрд. (19% от БВП) в края на юни 2014. В сравнение със същия месец на 2013 те нарастват със 7.5% (8.7% годишен ръст през май 2014). Депозитите на финансовите предприятия се понижават с 5.9% на годишна база през юни 2014 година (0.8% годишно понижаване през май 2014) и в края на месеца достигат BGN 3.359 млрд. (4.2% от БВП). Депозитите на Домакинства и НТООД са BGN 38.584 млрд. (48.7% от БВП) в края на юни 2014. Те нарастват с 8.5% спрямо същия месец на 2013 (10.6% годишен ръст през май 2014 година). Нетните вътрешни активи са BGN 56.947 млрд. в края на юни 2014. Те се увеличават с 5.8% спрямо същия месец на 2013 (5.9% годишен ръст през май 2014). В края на месеца основният им компонент – вътрешният кредит, възлиза на BGN 58.583 млрд. и нараства спрямо юни 2013 с 6.2% (6% годишен ръст през май 2014). На годишна база вземанията от неправителствения сектор нарастват с 2.4%, достигайки BGN 56.750 млрд. (2.2% годишно увеличение през май 2014). В края на юни 2014 кредитите за неправителствения сектор са BGN 55.707 млрд. (70.3% от БВП) при BGN 55.503 млрд. към май 2014 (70.1% от БВП). През юни 2014 те нарастват на годишна база с 2.3% (2% годишно увеличение през май 2014). Изменението в размера на кредитите за неправителствения сектор е повлияно от нетните покупки на кредити от Други парично-финансови институции (Други ПФИ), чиито обем за последните дванадесет месеца е BGN 214.8 млн. На годишна база продадените кредити от Други ПФИ са BGN 203.7 млн. (в т. ч. 0.8 млн. BGN през юни 2014), а обратно изкупените кредити – BGN 418.5 млн. (в т. ч. BGN 1.7 млн. през юни 2014). Кредитите за Нефинансови предприятия нарастват с 3.1% на годишна база през юни тази година (2.6% годишно увеличение през май 2014 година) и в края на месеца достигат BGN 36.001 млрд. (45.5% от БВП). Кредитите за Домакинства и НТООД са BGN 18.639 млрд. (23.5% от БВП) в края на юни 2014. Спрямо същия месец на 2013 те нарастват с 0.3% (0.3% годишно увеличение през май 2014). В края на отчетния месец жилищните кредити са BGN 8.891 млрд. и нарастват на годишна база с 0.4% (0.3% годишно увеличение през май 2014). Потребителските кредити възлизат на BGN 7.352 млрд. и са с 0.9% повече спрямо юни 2013 (0.9% годишно повишение през май 2014). На годишна база другите кредити намаляват с 6.3% (5% годишно понижаване през май 2014), като достигат 828.5 млн. лева. Кредитите, предоставени на финансови предприятия, са BGN 1.067 млрд. (1.3% от БВП) в края на юни 2014. В сравнение с юни 2013 те нарастват с 13.6% (10% годишен ръст през май 2014). Нетните чуждестранни активи са BGN 28.114 млрд. в края на отчетния месец при BGN 28.665 млрд. в края на май 2014. На годишна база те нарастват с 8.3% при ръст от 9.4% през май 2014. През юни 2014 чуждестранните активи се увеличават с 2.2% (2.9% годишен ръст през май 2014), като достигат 41.303 млрд. лева. Чуждестранните пасиви са BGN 13.189 млрд. и на годишна база намаляват с 8.6% (9% годишно понижаване през май 2014).

IV. БАНКОВА СИСТЕМА

През май 2014 печалбата на банковия сектор се повишава с BGN 99 млн. и възлиза на BGN 364 млн. спрямо май 2013

По данни на БНБ, през месец май общата сума на активите нарасна с BGN 292 млн. (0.3%) до BGN 86.7 млрд. основно в резултат от динамиката на привлечените средства. Ликвидният капацитет на активите се запази. Регистрираният спад при паричните средства по разплащателни сметки бе компенсиран от растежа при междубанковите депозити. През отчетния период вземанията от кредитни институции бележат растеж от BGN 666 млн. (6.9%). В края на май ценните книжа намаляват със BGN 168 млн. (1.5%) главно поради свиването на дълговите инструменти на разположение за продажба и инвестициите, държани до падеж. Същевременно финансовите активи, държани за търгуване, се увеличават, а определените по справедлива стойност остават без промяна. Натрупаната обезценка на активите за петте месеца на 2014 е

Активи в банковата система млн. лева



Източник: БНБ

Данни теглени чрез CEIC Data Manager

BGN 338 млн. (при BGN 420 млн. година по-рано). Спрямо май 2013 печалбата на банковия сектор се повишава с BGN 99 млн. и възлиза на BGN 364 млн. Ликвидната позиция на банковата система остава висока. В края на отчетния период коефициентът на ликвидните активи, изчисляван по Наредба № 11 на БНБ, е 25.83%. Брунтните кредити (без тези за кредитни институции) продължават да се увеличават. Наблюдаваният месечен растеж със BGN 190 млн. (0.3%) е повлиян от нарастването на вземанията от некредитни институции с BGN 83 млн. (8.3%). Корпоративните кредити се увеличават с BGN 56 млн. (0.1%), а потребителските заеми – с BGN 38 млн. (0.4%). При жилищните ипотечни кредити и при експозициите към централни правителства няма съществено нарастване. Привлечените средства се увеличават с BGN 343 млн. (0.5%). Най-голям принос има ресурсът от институции, различни от кредитни, който е с BGN 330 млн. (1.4%) повече спрямо април. Депозитите от граждани и домакинства нарастват с BGN 228 млн., като месечният темп на растеж е 0.6%. При средствата от кредитни институции е отчетено намаление с BGN 221 млн.

(2.6%). Подчиненият срочен дълг и дългово-капиталовите (хибридните) инструменти се увеличават. В края на май балансовият капитал на банковата система е BGN 11.1 млрд. През отчетния месец той се повишава с BGN 9 млн. (0.1%).

V. ФОНДОВ ПАЗАР

Индексите на БФБ на месечна база				
Дата	Sofix	BGBX40	BGREIT	BGTR30
06.2013	▼ 443.8	90.8	89.4	315.8
07.2013	▼ 462.0	94.8	87.9	333.2
08.2013	▼ 444.2	92.3	89.1	325.9
09.2013	▼ 456.2	94.5	87.2	333.2
10.2013	▼ 455.9	94.7	87.8	332.1
11.2013	▼ 468.5	96.1	87.9	332.8
12.2013	▼ 491.5	100.0	88.7	349.0
01.2014	→ 546.8	109.5	89.1	384.9
02.2014	▲ 594.4	119.5	93.2	429.1
03.2014	▲ 600.3	120.8	97.1	443.0
04.2014	▲ 602.0	122.2	97.2	443.5
05.2014	▲ 605.2	119.9	97.8	440.2
06.2014	→ 551.4	108.0	94.3	408.3

Източник: Българска фондова борса-София

През юни 2014 борсовият индекс SOFIX се понижи с 8.9% и достигна до ниво от 551.41 в края на месеца

През юни 2014 борсовият индекс SOFIX се понижи с 8.9% и достигна до ниво от 551.41 в края на месеца показват данни на БФБ. След като акциите на всичките 15 компонента на SOFIX спаднаха, поради възникналата банкова и политическа криза, индексът не успя да продължи доброто си представяне, постигнато през първите пет месеца от годината. SOFIX забави ръста си постигна растеж от едва 5.8% към 30 юни 2014. Все пак в началото на месеца индекса имаше постигнати нива от над 600 пункта., подобни на нивата от края на май. След като БНБ постави КТБ под специален надзор, БФБ-София АД спря търговията с книжата на банката до края на срока на надзора или до по-ранното му отменяне. Акциите на Първа Инвестиционна Банка АД ден преди криминалната атака срещу банката - на 27 юни се обезцениха с около 25%, но три дни по-късно—към 30 юни почти успяха да възстановят нивата си и се продаваха на 3.60 лв. за брой при 3.74 ден преди атаката срещу банката. Въпреки, че през юни акциите на ПИБ се обезцениха с над 12 %, от началото на

2014 цената им расте с близо 50%.

VI. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Средното увеличение на пазарните цени на жилищата за второто тримесечие на 2014 е 0.3 %

По данни на НСИ, индексът на пазарните цени на жилищата за второто тримесечие на 2014 спрямо първото тримесечие на 2014 е 100.3%, т.е. средното увеличение на пазарните цени на жилищата е 0.3 %. Индексът на пазарните цени на жилищата за второто тримесечие на 2014 спрямо съответното тримесечие на 2013 е 100.3%, т.е. средното увеличение на пазарните цени на жилищата е 0.3%. През второто тримесечие на 2014 спрямо предходното е регистрирано увеличение на цените в 13 от областните градове, като увеличението е по-значително в Бургас, Силистра и Шумен - по 1.8%, Пловдив - с 1.3%, и в Стара Загора - с 1.1%. В останалите 14 областни града и област София е регистрирано намаление на цените. Средната пазарна цена на жилищата за страната през второто тримесечие на 2014 е 869.29 BGN/кв. метър, Най-високи са средните цени в София (столица) - 1 473.67 BGN/кв. м, следвана от Варна - 1 366.50 BGN/кв. м, и Бургас - 1 130.67 BGN/кв. метър.

Пазарът на жилища в България Q2 2014			
Дата	Брой на имотни сделки Продажби	Средна цена на жилищата в лева на кв. метър	
03.2012	35821	884	▲
06.2012	53920	885	▲
09.2012	58643	881	▲
12.2012	69767	875	→
03.2013	44174	867	▼
06.2013	55716	866	▼
09.2013	59475	865	▼
12.2013	65279	865	▼
03.2014	40581	866	▼
06.2014	54543	869	▼

Източник: НСИ, Агенция по вписвания

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИ БЕЛЕЖКИ

ВЪНШЕН СЕКТОР

ТЕКУЩА СМЕТКА

Текущата сметка обхваща получаването и предоставянето на стоки и услуги, доход и текущи трансфери между страната и останалия свят. Потоците, записани в кредитната страна, представляват тази част на brutния вътрешен продукт, предоставени на останалия свят (износ на стоки и услуги), както и предоставянето на фактори на производство, изразени чрез получен (или който следва да бъде получен) доход – компенсации на наетите и инвестиционен доход (лихви, дивиденди и др.). Включват се също така и компенсиращи записи за безвъзмездно получени реални и финансови ресурси (трансфери). Потоците в дебитната страна представляват brutния продукт, създаден в останалата част на света и придобит от националната икономика (внос на стоки и услуги), както и придобиването на фактори на производство, изразени чрез платен (или който следва да се плати) доход. Включват се също така и компенсиращи записи за безвъзмездно предоставени реални и финансови ресурси.

Статията Стоки в текущата сметка на платежния баланс обхваща преносими стоки, за които е налице смяна на собствеността между резиденти и нерезиденти. Данните за вноса и износа FOB (Free on board) са базирани на митнически декларации като кодовете, използвани в тях са по „Хармонизираната система за описание и кодиране на стоките“, на Световната митническа организация, въведена през 1988 и допълнена през 1992. Считано с данните за януари 2006 Българската народна банка и Националният статистически институт съвместно прилагат разработена от тях методология за оценка на вноса по цени fob и на приходите и разходите за товарен транспорт. Методологията се базира на анализ на съотношенията cif – fob при вноса на стоки в зависимост от различните видове доставки по вноса, както и от използвания транспорт и националност на превозвача. При представяне на географското разпределение на данните за износа и вноса в платежния баланс на страната се следват следните правила:

Съгласно EURпейските Регламенти, при търговия със страни членки на ЕС:

- при пристигания - страната партньор е страната членка, от която стоките се изпращат за България.
- при изпращания - страната партньор е страната членка, за която се изпращат стоките.

При данните за търговията със страни извън ЕС:

- при внос - страната партньор е тази, която е произвела стоката, наречена “страна на произход”.
- при износа - страната партньор е тази, която ще потребява стоките наречена “страна на потребление”.

Статията Услуги обхваща транспортни, туристически и други услуги.

Българската народна банка извлича данните за товарния транспорт от данните за външната търговия и за пътническия транспорт от данните за туризма на базата на оценки. Считано с данните за м. януари 2006 БНБ въведе нова методология за оценка на приходите и разходите за товарен транспорт. Приходите от товарен транспорт се формират от оценката на приходите на местни превозвачи свързани с износа на стоки на страната. Разходите се калкулират като оценка на разходите направени от местни лица в полза на чуждестранни превозвачи, свързани с вноса на стоки в страната. Приходите и разходите се оценяват по типове транспорт и националност на превозвача. С въвеждането на системата „ИНТРАСТАТ“, от януари 2007 настъпиха промени и в начина на оценяване на приходите и разходите от товарен транспорт на България с останалите страни – членки на ЕС. Поради по-големия срок за получаване от НСИ на подробни данни за търговията на България с останалите страни – членки на ЕС, към датата на публикуване на първоначалния отчет за платежния баланс за съответния месец (42 дни след края на отчетния период) предварителната оценка за приходите и разходите от товарен транспорт е изчислена на база на данните от предходни години. Тези оценки подлежат на ревизия след получаване на предварителните подробни данни (с детайли по страни и стоки) за търговията с останалите страни – членки на ЕС за отчетния месец.

Статия Пътувания обхваща стоки и услуги, включително тези, свързани със здравни и образователни услуги, предоставени на туристи, пътуващи служебно или лично. До края на 2006 данните за туризма се базират на

данни от Министерството на вътрешните работи относно броя на туристите, пресекли границата, както и на оценки на разходите, извършени от един турист на база на методология за оценяване на приходите и разходите от туристически услуги – „Методология за оценка на приходите и разходите от пътувания и туризъм в платежния баланс на България“ (Българска народна банка, Министерство на търговията и туризма, 18 ноември 1999). От началото на 2007 данните за броя на чуждестранните граждани, посетили страната се базират на информация от НСГП и дооценки на НСИ. С данните за м. януари 2010 БНБ въведе нова методология за оценка на приходите и разходите за пътувания и пътнически транспорт. Най-общо моделът за оценка на статия Пътувания се базира на произведението на броя на презграничните пътувания по размера на направените разходите за едно пътуване от съответния тип (за по-подробна информация виж „Методология за оценка на статии „Пътувания“, „Пътнически транспорт“ и „Компенсация на наетите - кредит“ на платежния баланс на България“ (Българска народна банка, март 2010)). Оценките за броя и структурата на презграничните пътувания се базират на данни от Министерството на вътрешните работи относно броя на пресичанията на държавната граница и дооценки на Националният статистически институт. Оценките на размера на разходите, направени по време а едно пътуване са построени в резултат на данните събрани от проведеното от БНБ Проучване на границата сред пътуващите български и чуждестранни граждани (юли 2007 – август 2008). С публикуването на данните за месец януари 2010 бяха ревизирани данните за периода 2007 - 2009.

Статията Други услуги обхваща постъпленията и плащанията по всички останали категории услуги, различни от тези, свързани с транспорт или пътувания (съобщителни, строително-монтажни, финансови, застрахователни, лизингови, услуги в областта на науката, културата и спорта и др.). Източници на информация по тази статия до края на 2009 са отчетите на банките за извършения от тях и техните клиенти износ и внос на нефакторни услуги и на фирмите, които предоставят тримесечна информация за сметките си в чужбина. От 1 януари 2010 влезе в сила Регламент (ЕО) № 924/2009 на ЕУРпейския парламент и на Съвета от 16 септември 2009 относно презграничните плащания в рамките на Общността и за отмяна на Регламент (ЕО) № 2560/2001, с който се повиши до 100 000 BGN прага, под който са премахнати задълженията за отчитане въз основа на сетълмент, наложени на доставчиците на платежни услуги за целите на статистическото отчитане на платежния баланс, които са свързани с платежни операции на техни клиенти. Качеството и обхвата на събираната от банките информация зависи в голяма степен от размера на прага, над който банките докладват на БНБ информация за извършвани от тях операции между резиденти и нерезиденти. Въвеждането на праг от 50 000 EUR, считано от 1 януари 2010, при липса на алтернативен източник, би довело до силно влошаване качеството на данните за платежния баланс на страната и преди всичко на текущата сметка. Направеният анализ показва, че загубата на информация при някои видове услуги би достигнала до 90%. Поради това БНБ промени методологията за събиране на данни за износа и вноса на услуги и някои други операции в текущата сметка на платежния баланс. От 1 януари 2010 влезе в сила Регламент (ЕО) № 924/2009 на ЕУРпейския парламент и на Съвета от 16 септември 2009 относно презграничните плащания в рамките на Общността и за отмяна на Регламент (ЕО) № 2560/2001, с който се повиши до 100 000 BGN прага, под който са премахнати задълженията за отчитане въз основа на сетълмент, наложени на доставчиците на платежни услуги за целите на статистическото отчитане на платежния баланс, които са свързани с платежни операции на техни клиенти. Качеството и обхвата на събираната от банките информация зависи в голяма степен от размера на прага, над който банките докладват на БНБ информация за извършвани от тях операции между резиденти и нерезиденти. Въвеждането на праг от 50 000 EUR, считано от 1 януари 2010, при липса на алтернативен източник, би довело до силно влошаване качеството на данните за платежния баланс на страната и преди всичко на текущата сметка. Направеният анализ показва, че загубата на информация при някои видове услуги би достигнала до 90%. Поради това БНБ промени методологията за събиране на данни за износа и вноса на услуги и някои други операции в текущата сметка на платежния баланс. От началото на 2010 БНБ провежда регулярно тримесечно проучване на постъпленията и плащанията между местни и чуждестранни лица във връзка с получаването и предоставянето на услуги, възнаграждения, осигуровки и безвъзмездните постъпления и плащания, които се включват в текущата сметка на платежния баланс. На база на данните събрани от това проучване, с данните за януари 2011 са публикувани ревизирани данни за месеците на 2010. За целите на месечното отчитане на платежния баланс се използват данните от банките за постъпленията и плащанията, свързани с износ и внос на услуги над прага от 100 000 BGN, както и дооценки на БНБ за постъпления и плащания под прага от 100

000 BGN След получаване на тримесечните данни от проучването сред предприятията извършващи внос и износ на други услуги данните подлежат на ревизия.

Статията Доход включва две категории: (1) компенсации на наетите и (2) инвестиционен доход. Компенсациите на наетите обхващат надници, заплати и други плащания към нерезиденти, работещи в страната, или получени от резидентите, работещи в чужбина. Компенсациите на наетите обхващат и доход реализиран в резултат на неофициална заетост. За периода от април 2001 до декември 2006 БНБ оценява този поток съгласно "Методология за оценка на потоците, дължащи се на неофициална заетост", 14 март 2006. С данните за януари 2010 бе въведена нова методология за оценка на кредитната страна на статия Компенсациите на наетите (виж „Методология за оценка на статии „Пътувания“, „Пътнически транспорт“ и „Компенсация на наетите - кредит“ на платежния баланс на България“ (Българска народна банка, март 2010). С публикуването на данните за месец януари 2010 бяха ревизирани данните за периода 2007 - 2009.

Инвестиционният доход покрива постъпления и плащания на доход, свързан с външни финансови активи и пасиви – по директни инвестиции (дивиденди и реинвестирана печалба), портфейлни инвестиции, други инвестиции и по резервни активи.

Трансфери са всички реални ресурси и финансови средства, предоставени безвъзмездно от една икономика на друга. Текущите трансфери засягат пряко нивото на разполагаемия доход на една икономика и потреблението на стоки и услуги. В този смисъл, текущите трансфери намаляват дохода и потребителските възможности на страната донор и увеличават дохода и потребителските възможности на страната получател. В Текущи трансфери се включват постъпилите средства по предприєдинителните и присєдинителните фондове на EURпейския съюз, парични преводи от частни лица, както и дарения, помощи, наследство, печалби от лотарии, пенсии, данъци, вноски за социални осигуровки и др. С данните за м. януари 2010 БНБ въведе нова Методология за оценка на статия „Парични преводи от българи, живеещи постоянно в чужбина“.

Статията „Парични преводи от българи, живеещи постоянно в чужбина“ е подстатия на статията „Текущи трансфери, кредит“ в текущата сметка на платежния баланс и е балансираща статия за безвъзмездно получени ресурси в брой или в натура. Въвеждането на новата методология за отчитане на тези потоци се налага основно поради промяна в официалния праг на отчитане на търговските банки и поради необходимост от обхващане на трансферите, извършени не само по официален път, но и по неофициални канали. Оценките на емигрантските преводи се базират на умножението на броя български емигранти, превеждащи пари към техни близки, по сума на средния трансфер. Тези изчисления се правят съответно за официалния и неофициалния канал на трансфериране. Сумирането на средствата трансферирани по двата канала представлява общата сума на преводите от български емигранти. Данните за броя на българските емигранти се базира на информацията от Държавната агенция за българите в чужбина, българските посолства в чужбина и данни на EURстат. Данните за процента на български емигранти, трансфериращи към техни близки в страната, за дела на трансфериращи по официален канал и неофициален канал и за средния трансфер за всеки от трансферните канали се базира на данни от Проучване на границата сред пътуващите български и чуждестранни граждани (август 2007– юли 2008), проведено от БНБ чрез външен изпълнител. С публикуването на данните за месец януари 2010 бяха ревизирани данните за периода 2007 - 2009.

КАПИТАЛОВА СМЕТКА

Капиталовата сметка включва две категории: (1) капиталови трансфери и (2) придобиване или предоставяне на нематериални, нефинансови активи. Когато са в натура, капиталовите трансфери включват (1) прехвърляне на собственост на основни средства, или (2) безвъзмездно опрощаване на пасив от страна на кредитора. Когато е налице плащане, един трансфер е капиталов, когато е свързан със или зависим от придобиване или предоставяне на основни средства (например инвестиционни субсидии).

ФИНАНСОВА СМЕТКА

Финансовата сметка обхваща всички транзакции (реално извършени и начислени) във външните финансови активи и пасиви на една икономика. Външните активи и пасиви са класифицирани основно според типа на инвестицията. Финансовата сметка включва (1) преки инвестиции, (2) портфейлни инвестиции и (3) други инвестиции. Преки инвестиции включва преки инвестиции в чужбина, преки инвестиции в страната и сливания и придобивания. Пряка инвестиция е категория в международните инвестиции, при която резидент на една икономика – директен инвеститор – придобива дълготраен интерес (поне 10% от дяловия капитал или правото на глас) в предприятие, намиращо се в друга икономика – директно инвестиционно предприятие. Директната

инвестиция включва както първоначалната транзакция, чрез която се установява отношението между директния инвеститор и директното инвестиционно предприятие, така и всички последващи транзакции между тях. Транзакциите могат да касаят промяна в участието на директния инвеститор в капитала на инвестиционното предприятие, промяна във вътрешнофирмената задлъжнялост, както и дела на директния инвеститор в неразпределената печалба/загуба на предприятието за отчетния период. Преките инвестиции в чужбина се отчитат като актив, преките инвестиции в страната – като пасив

В подстатията Сливания и придобивания се отразяват всички сделки по сливания и придобивания, с цел да се елиминира тяхното влияние върху отчетните данни за преките инвестиции в страната. Международната практика показва, че извършването на такива транзакции като цяло не води до увеличаване на производствените мощности и на заетостта, както и че направените изводи от анализа на данните за преките инвестиции в които са включени данните за сделки по сливане и придобиване могат да бъдат неточни относно размера на инвестициите, тяхната динамика, отраслова и географска структура. (Виж "European Central Bank, Eurostat, Foreign Direct Investment Task Force Report", March 2004, para.332).

Портфейлни инвестиции включва портфейлни инвестиции, активи и портфейлни инвестиции, пасиви. Портфейлните инвестиции са вложения в акции, когато техният размер не надвишава 10% от дяловия/акционерен капитал на дружеството, вложения в облигации, бонове, инструменти на паричния пазар или други търгуеми ценни книжа.

Други инвестиции включва търговски кредити, заеми, валутни депозити и други активи и пасиви.

В платежния баланс под търговски кредит се разбират вземания между партньори по търговска сделка, които не са секюритизирани с търгуеми ценни книжа.

Статия Заеми включва получени и изплатени главници по дългосрочни и краткосрочни заеми между резидент и нерезидент, които заеми не са секюритизирани с търгуеми ценни книжа. От статия Заеми, пасиви се изключват транзакциите, свързани с получаване или погасяване на главници по кредити, отпуснати от МВФ, както и получаването на главници по заеми, отпуснати в подкрепа на платежния баланс. Последните се записват в съответните статии на група Д. Резерви и друго финансиране.

Статията Валута и депозити представя в актива си измененията във валутните депозити на резиденти в чужбина, а в пасива си – измененията в задълженията на банките, опериращи на територията на България към нерезиденти в местна и чужда валута. Съгласно основните принципи, залегнали в „Ръководството по платежен баланс“ (МВФ, 1993), при отчитане на промените във валутните депозити, Българската народна банка елиминира промените в тях, дължащи се на валутно-курсови разлики.

Статиите Други активи и Други пасиви включват осъществените транзакции по разни разчети, непокрити в останалите категории и натрупаните просрочия на дъл

Грешки и пропуски (нето) е компенсаторна статия. Тя съществува в представянето на платежния баланс, защото системата за набиране на данни, която Българската народна банка използва, не е затворена, а представлява комбинация от различни източници на информация. За разлика от други статистически отчети, като например паричната статистика, набирането на информацията, необходима за съставяне на платежния баланс, не може да се ограничи само до използването на счетоводните отчети на банките като единствен източник на данни. Колебанията в Грешки и пропуски (нето), както в знака, така и в размера, се дължат главно на: (1) ревизии на данните за вноса и износа (2) усъвършенстване на методологията за компилиране на отделните статии на платежния баланс и (3) съществуването на обективни ограничения при събиране на информацията по отделни статии на баланса.

РЕЗЕРВИ И ДРУГО ФИНАНСИРАНЕ

Резервните активи включват тези външни активи, които са на разположение и са контролирани от централната банка (правителството), и се използват за пряко финансиране на дефицити на платежния баланс. Резервните активи включват монетарно злато, специалните права на тираж, резервната позиция при МВФ, валутните активи (включващи валутни депозити и ценни книжа) и други вземания. Записванията в тази категория се отнасят до транзакциите по активите на управление „Емисионно“ на БНБ. Данните за промените в резервните активи се включват в платежния баланс, като се изчистват от промените, предизвикани от валутно-курсовите разлики и ценовата преоценка.

Тази група в аналитичното представяне на платежния баланс включва също и Ползвани кредити от МВФ и

статията Извънредно финансиране. Извънредното финансиране обхваща кредитите, получени в подкрепа на платежния баланс, както и отсрочени/преструктурирани плащания и плащания на просрочия, произтичащи от проблеми с платежния баланс. В съответствие с методологията за отчитане на операциите по извънредното финансиране („Ръководството по платежен баланс“ (МВФ, 1993), т. 454), платените главници по кредитите, получени в подкрепа на платежния баланс се отразяват във Финансовата сметка в позицията Други инвестиции – Пасиви – Заеми – Държавно управление.

РЕАЛЕН СЕКТОР

БВП – ПРОИЗВОДСТВЕН МЕТОД - НАЦИОНАЛНО НИВО

Брутният вътрешен продукт, изчислен по производствения метод, характеризира крайния резултат от икономическата дейност и се измерва с добавената стойност, създадена при производството на стоки и услуги от единиците, резиденти на икономическата територия на страната. По производствения метод БВП по пазарни цени се изчислява като сума от брутната добавена стойност по базисни цени общо за икономиката и корективите, които включват нето данъци върху продуктите, неприпадаем данък върху добавената стойност и мита върху вноса.

БВП - МЕТОД НА ДОХОДИТЕ - НАЦИОНАЛНО НИВО

Методът на доходите е съставна част от сметките за първично разпределение на доходите. Чрез метода се отразяват доходите като елементи на добавената стойност създадена в процеса на производство. Балансова позиция на метода на доходите е брутния опериращ излишък/брутен смесен доход.

БВП - РАЗХОДИ ЗА КРАЙНО ПОТРЕБЛЕНИЕ - НАЦИОНАЛНО НИВО

БВП по метода на крайното използване се изчислява като сума от индивидуалното потребление (вкл. крайни потребителски разходи на домакинствата, крайни потребителски разходи на нетърговските организации, обслужващи домакинствата, крайни разходи на правителството за индивидуално потребление), колективното потребление (крайните разходи на правителството за колективно потребление, които задоволяват потребностите на обществото като цяло), бруто образуване на основен капитал (направените инвестиции за дълготрайни активи), изменението на запасите и външнотърговското салдо на стоки и услуги (разликата между износа и вноса на стоки и услуги).

НАБЛЮДЕНИЕ НА БИЗНЕС ТЕНДЕНЦИИТЕ В ПРОМИШЛЕННОСТТА, СТРОИТЕЛСТВОТО, ТЪРГОВИЯТА И УСЛУГИТЕ

Бизнес наблюденията в промишлеността, строителството, търговията на дребно и сектора на услугите събират информация за мненията на предприемачите по отношение на състоянието и развитието на техния бизнес. Отговорите на въпросите, включени в отделните анкетни карти са представени в тристепенна категорийна скала. Резултати са под формата на баланси, които от своя страна се получават като разлика между позитивните и негативните варианти за отговор. Изчисляват се и така наречените съставни показатели, като: показател на доверието (средна аритметична от балансите на мненията на определени показатели), показател на бизнес климата (средна геометрична на балансите за настоящата и очаквана бизнес ситуация). Част от показателите представляват числова оценка, например осигуреност на производството с поръчки (брой месеци), натоварване на мощностите (%) и други.

ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ В ПРОМИШЛЕННОСТТА

Наблюдението събира информация за извършените инвестиции и инвестиционните планове на предприятията. Анкетирването на мениджърите се провежда два пъти в та - през м. март и м. октомври, като въпросниците имат различно съдържание. На базата на резултатите от мартенското наблюдение се изчислява очакваното процентно изменение на инвестициите през текущата спрямо инвестициите през предходната . Въз основа на данните, получени от октомврийското наблюдение, се изчислява процентното изменение на инвестициите през текущата спрямо инвестициите през предходната , както и прогнозните инвестиции през следващата спрямо инвестициите през текущата .

НАБЛЮДЕНИЕ НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ

Наблюдението събира информация за мненията на потребителите по въпроси, свързани с тяхното финансово състояние, общата икономическа ситуация в страната, инфлацията, безработицата, спестяванията и други. Предлаганите варианти на отговор са представени в петстепенна категорийна скала. Получените резултати са под формата на баланси, които от своя страна се изчисляват като разлика между относителните дялове на позитивните и относителните дялове на негативните мнения със следната особеност: на силно положителното и силно негативното мнение се дава коефициент 1, а на по-умерено положителните и по-умерено негативните мнения - коефициент 0.5. Съставният показател на доверието се изчислява като средна аритметична на балансите на очакванията за развитието през следващите дванадесет месеца на: финансовото състояние и спестяванията на домакинствата, общата икономическа ситуация в страната и безработицата, като последният баланс се взема с обратен знак.

ИНДЕКСИ НА ПОТРЕБИТЕЛСКИТЕ ЦЕНИ (ИПЦ)

Индексът на потребителските цени (ИПЦ) е официален измерител на инфлацията в Република България. Той оценява общото относително изменение на цените на стоките и услугите, използвани от домакинствата за лично (непроизводствено) потребление и се изчислява, като се прилага структурата на крайните парични потребителски разходи на българските домакинства. Основен източник на информация за разходите е изследването на бюджетите на домакинствата в страната. ИПЦ в t се изчислява при структура на разходите от $t-1$.

ХАРМОНИЗИРАНИ ИНДЕКСИ НА ПОТРЕБИТЕЛСКИТЕ ЦЕНИ (ХИПЦ)

Хармонизираният индекс на потребителските цени (ХИПЦ) е сравнима мярка на инфлацията на страните от ЕС. Той е един от критериите за ценовата стабилност и за присъединяването на България към EURзоната. ХИПЦ, както и ИПЦ, измерва общото относително изменение в равнището на цените на стоките и услугите. Двата индекса се изчисляват от една и съща кошница от стоки и услуги и от едни и същи цени, но се различават по използваните тегла. ХИПЦ се изчислява с тегла, представляващи относителните дялове по групи стоки на индивидуалното и колективното потребление на всички домакинства (включително институционалните и чуждестранните) на икономическата територия на страната. Основен източник на информация за теглата са данните от националните сметки. ХИПЦ в t се изчислява с тегла от $t-3$.

ИНДЕКСИ НА ПРОМИШЛЕНОТО ПРОИЗВОДСТВО, ИНДЕКСИ НА ОБОРОТА В ПРОМИШЛЕНОСТТА Индексът на промишленото производство е най-важният краткосрочен икономически бизнес показател, който има за цел да измери месечните изменения в промишленото производство в продължение на дълъг период от време. Месечното наблюдение позволява да се проследи икономическото развитие в най-ранния му стадий т.е. навременният индекс на промишленото производство е подходящ за краткосрочно наблюдение на развитието на икономиката. Индексът на оборота отразява развитието на пазара на стоки и услуги, като измерва изменението в приходите от продажби на предприятията, включително приходите от продажби на стоки (купени и препродадени без допълнителна обработка) и приходите от услуги, предоставени на трети страни. Месечните индекси на производството и оборота измерват измененията в произведената продукция и оборота на промишлените предприятия. Тази информация е подходяща за проследяване на текущото икономическо развитие и за краткосрочни прогнози. Индексите не измерват действителното равнище на производството, а оценяват средното изменение на производството между два времеви периода.

ИНДЕКСИ НА ЦЕНИ НА ПРОИЗВОДИТЕЛ НА ВЪТРЕШНИЯ И НА МЕЖДУНАРОДНИЯ ПАЗАР В ПРОМИШЛЕНОСТТА

Индексите на цени на производител са един от основните краткосрочни икономически показатели, характеризиращи икономическата конюнктура в страната. Индексите измерват средното изменение на цените на промишлените продукти, произведени и продадени от българските предприятия на базата на постоянна извадка от групи продукти, произведени от дейността и продадени на вътрешния пазар или директно изнесени на международния пазар, която е представителна за цялото производство.

Нетни чуждестранни активи – получават се като разлика между брунтните чуждестранни активи и пасиви на банковия сектор. Брунтните чуждестранни активи са представени по инструменти и включват международните валутни резерви на страната и други чуждестранни активи на БНБ и търговските банки. Брунтните чуждестранни пасиви отразяват задълженията на БНБ и търговските банки към външния сектор.

НАБЛЮДЕНИЕ НА БИЗНЕС ТЕНДЕНЦИИТЕ В ПРОМИШЛЕНОСТТА, СТРОИТЕЛСТВОТО, ТЪРГОВИЯТА И

УСЛУГИТЕ

Бизнес наблюденията в промишлеността, строителството, търговията на дребно и сектора на услугите събират информация за мненията на предприемачите по отношение на състоянието и развитието на техния бизнес. Отговорите на въпросите, включени в отделните анкетни карти са представени в тристепенна

категорийна скала. Резултати са под формата на баланси, които от своя страна се получават като разлика между позитивните и негативните варианти за отговор. Изчисляват се и така наречените съставни показатели, като: показател на доверието (средна аритметична от балансите на мненията на определени показатели), показател на бизнес климата (средна геометрична на балансите за настоящата и очаквана бизнес ситуация). Част от показателите представляват числова оценка, например осигуреност на производството с поръчки (брой месеци), натоварване на мощностите (%) и други.

ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ В ПРОМИШЛЕННОСТТА

Наблюдението събира информация за извършените инвестиции и инвестиционните планове на предприятията. Анкетирването на мениджърите се провежда два пъти в та - през м. март и м. октомври, като въпросниците имат различно съдържание. На базата на резултатите от мартенското наблюдение се изчислява очакваното процентно изменение на инвестициите през текущата спрямо инвестициите през предходната . Въз основа на данните, получени от октомврийското наблюдение, се изчислява процентното изменение на инвестициите през текущата спрямо инвестициите през предходната , както и прогнозните инвестиции през следващата спрямо инвестициите през текущата .

НАБЛЮДЕНИЕ НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ

Наблюдението събира информация за мненията на потребителите по въпроси, свързани с тяхното финансово състояние, общата икономическа ситуация в страната, инфлацията, безработицата, спестяванията и други. Предлаганите варианти на отговор са представени в петстепенна категорична скала. Получените резултати са под формата на баланси, които от своя страна се изчисляват като разлика между относителните дялове на позитивните и относителните дялове на негативните мнения със следната особеност: на силно положителното и силно негативното мнение се дава коефициент 1, а на по-умерено положителните и по-умерено негативните мнения - коефициент 0.5. Съставният показател на доверието се изчислява като средна аритметична на балансите на очакванията за развитието през следващите дванадесет месеца на: финансовото състояние и спестяванията на домакинствата, общата икономическа ситуация в страната и безработицата, като последният баланс се взема с обратен знак.

ИНДЕКСИ НА ПОТРЕБИТЕЛСКИТЕ ЦЕНИ (ИПЦ)

Индексът на потребителските цени (ИПЦ) е официален измерител на инфлацията в Република България. Той оценява общото относително изменение на цените на стоките и услугите, използвани от домакинствата за лично (непроизводствено) потребление и се изчислява, като се прилага структурата на крайните парични потребителски разходи на българските домакинства. Основен източник на информация за разходите е изследването на бюджетите на домакинствата в страната. ИПЦ в t се изчислява при структура на разходите от $t-1$.

ХАРМОНИЗИРАНИ ИНДЕКСИ НА ПОТРЕБИТЕЛСКИТЕ ЦЕНИ (ХИПЦ)

Хармонизираният индекс на потребителските цени (ХИПЦ) е сравнима мярка на инфлацията на страните от ЕС. Той е един от критериите за ценовата стабилност и за присъединяването на България към EURзоната. ХИПЦ, както и ИПЦ, измерва общото относително изменение в равнището на цените на стоките и услугите. Двата индекса се изчисляват от една и съща кошница от стоки и услуги и от едни и същи цени, но се различават по използваните тегла. ХИПЦ се изчислява с тегла, представляващи относителните дялове по групи стоки на индивидуалното и колективното потребление на всички домакинства (включително

институционалните и чуждестранните) на икономическата територия на страната. Основен източник на информация за теглата са данните от националните сметки. ХИПЦ в t се изчислява с тегла от $t-3$.

ИНДЕКСИ НА ПРОМИШЛЕНОТО ПРОИЗВОДСТВО, ИНДЕКСИ НА ОБОРОТА В ПРОМИШЛЕНОСТТА

Индексът на промишленото производство е най-важният краткосрочен икономически бизнес показател, който има за цел да измери месечните изменения в промишленото производство в продължение на дълъг период от време. Месечното наблюдение позволява да се проследи икономическото развитие в най-ранния му стадий т.е. навременният индекс на промишленото производство е подходящ за краткосрочно наблюдение на развитието на икономиката. Индексът на оборота отразява развитието на пазара на стоки и услуги, като измерва изменението в приходите от продажби на предприятията, включително приходите от продажби на стоки (купени и препродадени без допълнителна обработка) и приходите от услуги, предоставени на трети страни. Месечните индекси на производството и оборота измерват измененията в произведената продукция и оборота на промишлените предприятия. Тази информация е подходяща за проследяване на текущото икономическо развитие и за краткосрочни прогнози. Индексите не измерват действителното равнище на производството, а оценяват средното изменение на производството между два времеви периода.

ИНДЕКСИ НА ЦЕНИ НА ПРОИЗВОДИТЕЛ НА ВЪТРЕШНИЯ И НА МЕЖДУНАРОДНИЯ ПАЗАР В ПРОМИШЛЕНОСТТА

Индексите на цени на производител са един от основните краткосрочни икономически показатели, характеризиращи икономическата конюнктура в страната. Индексите измерват средното изменение на цените на промишлените продукти, произвеждани и продавани от българските предприятия на базата на постоянна извадка от групи продукти, произведени от дейността и продадени на вътрешния пазар или директно изнесени на международния пазар, която е представителна за цялото производство.

Нетни чуждестранни активи – получават се като разлика между брунтите чуждестранни активи и пасиви на банковия сектор. Брунтите чуждестранни активи са представени по инструменти и включват международните валутни резерви на страната и други чуждестранни активи на БНБ и търговските банки. Брунтите чуждестранни пасиви отразяват задълженията на БНБ и търговските банки към външния сектор.

РАБОТНА СИЛА

Наблюдението на работната сила е извадково и се провежда непрекъснато, като осигурява тримесечни и годишни данни за икономическата активност на населението на възраст 15 и повече навършени години. То обхваща обикновените домакинства в България. Характеристиките на всяко анкетирано лице се отнасят за състоянието му през определена календарна седмица, което се определя като наблюдаван период.

Икономически активното население (работната сила) включва всички заети и безработни лица.

Заети са лицата на възраст 15 и повече навършени години, които през наблюдавания период, които: 1) извършват работа дори за един час, за което получават работна заплата или друг доход; 2) не работят, но имат работа, от която временно отсъстват поради болест, годишен отпуск, отпуск при раждане на дете, родителски отпуск, стачка или друг трудов спор и други.

Безработни са лицата на възраст от 15 до 74 навършени години, които: 1) нямат работа през наблюдавания период; 2) активно търсят работа през период от четири седмици, вкл. Наблюдавания период, или вече са намерили работа, която очакват да започнат до три месеца след края на наблюдавания период; 3) имат възможност да започнат работа до две седмици след края на наблюдавания период.

Икономически неактивни (лица извън работната сила) са лицата на 15 и повече навършени години, които не са нито заети, нито безработни през наблюдавания период.

Коефициент на икономическа активност - относителен дял на икономически активните лица от населението в същата възрастова група.

Коефициент на заетост - относителен дял на заетите лица от населението в същата възрастова група.

Коефициент на безработица - относителен дял на безработните лица от икономически активното население.

Коефициент на неактивност - относителен дял на икономически неактивните лица от населението в същата възрастова група.

ПАРИЧНИ АГРЕГАТИ

Вътрешен кредит – обединява кредита за консолидирания сектор държавно управление и за неправителствения сектор. Кредитът за консолидирания сектор държавно управление обхваща нетните вземания от централното държавно управление и брутните вземания от местното държавно управление и социално-осигурителните фондове. Кредитът за неправителствения сектор включва брутните вземания от нефинансови предприятия, финансови предприятия, домакинства и НТООД.

Широки пари (парично предлагане) – състоят се от пасиви с паричен характер на банките към резидентния сектор с изключение на тези към централното държавно управление и банковия сектор (сектори, притежаващи пари). Инструментите в паричните агрегати са групирани по степен на ликвидност и са представени по валута и по сектори. Използват се следните парични агрегати: М1, М2 и М3. Агрегат М1, известен като тесни пари, включва най-бързо ликвидните инструменти, използвани за разплащане (пари извън банките и овърнайт депозити в левове и чуждестранна валута). Квазипарите и паричният агрегат М1 съставят паричния агрегат М2. Квазипарите се състоят от депозити с договорен матуритет до 2 години и депозити, договорени за ползване след предизвестие (вкл. спестовни депозити) до 3 месеца. Най-ниско ликвидните финансови инструменти са репосделките и издадените дългови ценни книжа до 2 години. Те са в левове и чуждестранна валута и заедно с паричния агрегат М2 формират най-широкия паричен агрегат М3, който е известен като парично предлагане (широки пари).

Дългосрочни пасиви на парично-финансовите институции – дългосрочните финансови пасиви включват пасивите на парично-финансовите институции с матуритет над 2 години или период на предизвестие над 3 месеца, както и капитала и резервите. Капитал и резерви включва основния капитал на банковата система; резервите и финансовия резултат.

Паричното предлагане се основава на мултиплицирането на паричната база (пари извън банките и банков резерви) от търговските банки. За неговото определяне се използват паричните агрегати М1, М2 и М3.

Паричната база (резервните пари) се състои от парите извън банките и средствата на търговските банки (банковите

резерви). Последните включват депозитите на търговските банки в БНБ и парите в касите им. Депозитите на търговските банки обхващат задължителните минимални резерви и свръхрезервите (овърнайт и депозити с договорен матуритет). Динамиката на резервите зависи от размера на задължителните резерви (които са фиксирана част от депозитите) и от свръхрезервите. Размерът на задължителните резерви се определя от УС на БНБ и е единственият инструмент на паричната политика на централната банка в условията на паричен съвет. Равнището на свръхрезервите отразява ликвидното състояние на търговските банки и склонността им към по-голяма сигурност.

Механизъм на паричното предлагане

Паричното предлагане (М3) може да се представя като произведение на паричната база и променливата паричен мултипликатор.

Паричен мултипликатор – характеризира степента на мултипликационния ефект от дейността на търговските банки. Измерва се чрез съотношенията на широки пари (М3) или на отделните агрегати (М1 и М2) към резервните пари. Паричният мултипликатор е функция на съотношението пари извън банките / депозити и на банковите резерви към депозитите, известни като фактори за определяне на паричното предлагане. Съотношението между парите извън банките и депозитите зависи преди всичко от поведението на широката публика, а съотношението между банковите резерви и депозитите е резултат от поведението на търговските банки.

Източници на резервните пари

При стабилен паричен мултипликатор чрез въздействие върху източниците на резервните пари може да се повлияе върху общото предлагане на пари.

Чуждестранни активи (нето) – те отразяват увеличението/намалението на валутния резерв на страната. В условията на паричния съвет изменението на валутните резерви, когато е за сметка на депозитите на правителството, не влияе пряко върху паричната база и автоматично се стерилизира.

Вземания от централното държавно управление (нето) – нетната позиция се получава в резултат от нетиране

на активите на централното държавно управление (салдата по левови заеми, отпуснати преди юни 1997 по силата на тогава действащия Закон за БНБ, и по валутните заеми съгласно чл. 45 на Закона за БНБ) с неговите пасиви.

Вземания от търговските банки – в баланса се отчитат салда по разрешени преди юни 1997 кредити и непогасените лихви по тях. Останали позиции (нето) включват неklasифицирани към някоя от останалите позиции активи и пасиви.

ПАЗАРНИ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩА

Статистическото изследване е предназначено за изчисляване на ценови индекси на жилища (апартаменти), построени по стандартни проекти и сравними по предварително определени параметри, постоянни в процеса на наблюдението. Целта е получаване на представителни данни за средни цени и индекси на жилища в областните градове и общо за страната. Обект на изследването са цените на реално продадени жилища (апартаменти) в областните градове. Данните дават възможност да се сравни общото ценово изменение на жилищата за текущото тримесечие спрямо предходното, а също така и за по-дълъг период.

КАПИТАЛОВ ПАЗАР

Индекс SOFIX: Базисна дата: 20 октомври 2000; Базисна стойност: 100

SOFIX е индекс, базиран на пазарната капитализация на включените емисии обикновени акции, коригирана с фрий-флоута на всяка от тях. Индексът се състои от 15-те емисии акции, отговарящи на общите изисквания при избор на емисии, които са с най-голяма пазарна стойност на фрий-флоута. Емисия, включена в изчислението на SOFIX, трябва да отговаря и на следните допълнителни условия: 1) да се е търгувала на пазар, организиран от Борсата, не по-малко от 3 (три) месеца преди включването ѝ в индекса. В случаите, когато дадена емисия е преминала за търговия между различни сегменти, за начална дата на търговията се приема първата дата на въвеждане за търговия; 2) да има пазарна капитализация, не по-малка от 40 000 000 (четиредесет милиона) BGN и фрий-флоут не е по-малък от 25 (двадесет и пет)* на сто от размера на емисията, или пазарна стойност на фрий-флоута не по-малка от 10 000 000 (десет милиона) BGN; броят акционери, притежатели на емисията, да не е по-малък от 500 (петстотин); 3) реализираният оборот през последната една да не е по-малък от 2 000 000 (два милиона) BGN; 4) броят на сключените сделки през последната една да не е по-малък от 750 (седемстотин и петдесет). * Размерът на фрий-флоута за изчисляване на SOFIX се определя, както следва: 1) от 1 септември 2010 – 15 (петнадесет) на сто; 2) от 1 март 2011 – 20 (двадесет) на сто; 3) от 1 септември 2011 – 25 (двадесет и пет) на сто.

Индекс BG REIT: Базисна дата: 03 септември 2007; Базисна стойност: 100

BG REIT е индекс, базиран на пазарната капитализация, коригирана с фрий-флоута и се състои от 7-те емисии обикновени акции на дружества със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти или земя с най-голяма пазарна стойност на фрий-флоута и най-висока медианна стойност на седмичния оборот за последните 6 месеца. Двата критерия имат еднаква тежест. Освен на общите изисквания при избор на емисии, емисия, включена в изчисляването на BG REIT, трябва да отговаря и на следните допълнителни условия: 1) да се е търгувала на пазар, организиран от Борсата, не по-малко от 3 (три) месеца преди включването ѝ в индекса. В случаите, когато дадена емисия е преминала за търговия между различни сегменти, за начална дата на търговията се приема първата дата на въвеждане за търговия; 2) да има пазарна капитализация, не по-малка от 5 000 000 (пет милиона) BGN; 3) фрий-флоутът да е равен на поне 25 (двадесет и пет)* на сто от размера на емисията; * Размерът на фрий-флоута за изчисляване на BG REIT се определя, както следва: 1) от 1 септември 2010 – 15 (петнадесет) на сто; 2) от 1 март 2011 – 20 (двадесет) на сто; 3) от 1 септември 2011 – 25 (двадесет и пет) на сто;

Индекс BG 40: Базисна дата: 01 февруари 2005; Базисна стойност: 100

BG 40 е индекс, базиран на изменението на цената на емисиите и се състои от 40-те емисии обикновени акции на дружествата с най-голям брой сделки и най-висока медианна стойност на дневния оборот за последните 6 месеца, като двата критерия имат еднаква тежест. Освен на общите изисквания емисия, включена в изчисляването на BG 40, трябва да отговаря и на следното допълнително условие: 1) да се е търгувала на пазар, организиран от Борсата не по-малко от 3 (три) месеца преди включването ѝ в индекса. В случаите, когато дадена емисия е преминала за търговия между различни сегменти, за начална дата на търговията се приема датата ѝ на първа котировка; 2) При повече от три компании от една икономическа група, отговарящи

на допълнителното условие по-горе, до класацията се допускат само трите емисии на компании от дадена икономическа група с най-голям брой сделки и най-висока медианна стойност на дневния оборот. Ако в резултат на класирането се окаже, че две или повече емисии на компании от дадена икономическа група заемат едно и също място в него, приоритет при включването имат тези с по-голям брой сделки за последните 6 месеца.

Индекс BG TR30 : Базисна дата: 03 Септември 2007; Базисна стойност: 1000

BG TR30 е индекс, базиран на промяната на цените на обикновените акции, включени в него, като всяка една от участващите емисии е с равно тегло. Емисиите, включени в изчисляването на BG TR30, трябва да отговарят на следните условия: 1) да имат пазарна капитализация, не по-малка от 10 000 000 (десет милиона) BGN; 2) фрий-флоутът (общият брой акции в акционери, притежаващи не повече от 5 (пет) на сто от гласовете в общото събрание на емитента), да е равен на поне 10 (десет) на сто от размера на емисията; 3) броя акции от емисията да е не по-малък от 250 000 (двеста и петдесет хиляди) акции. Всички емисии, които отговарят на горепосочените условия се класират по следните критерии, имащи еднаква тежест: 1) Пазарна капитализация; 2) Брой сделки за последните шест месеца; 3) Оборот за последните шест месеца; 4) Фрий-флоут.

ПАЗАРНИ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩА

Статистическото изследване е предназначено за изчисляване на ценови индекси на жилища (апартаменти), построени по стандартни проекти и сравними по предварително определени параметри, постоянни в процеса на наблюдението. Целта е получаване на представителни данни за средни цени и индекси на жилища в областните градове и общо за страната. Обект на изследването са цените на реално продадени жилища (апартаменти) в областните градове. Данните дават възможност да се сравни общото ценово изменение на жилищата за текущото тримесечие спрямо предходното, а също така и за по-дълъг период.

Информация в бюлетина е изцяло осигурена от надеждни институционални източници както следва Българска народна банка, Национален статистически институт, Министерство на финансите, Национална агенция по затостта, Българска фондова борса. Поради това Обединена Българска Банка не може да се ангажира официално с прецизността и пълнотата на използваните данни. Този материал не следва да се използва като препоръка или предложение за закупуването или продажбата на никакви финансови инструменти. Повече информация по темата на предложеното изследване можете да получите при допълнително поискване. За контакти Главен анализатор, Гергана Костурска тел. (359 2) 811 2982 e-mail kosturska_g@ubbb.bg.