

Застраховка „Имущество“

Информационен документ за застрахователния продукт

Дружество: „ДЗИ - Общо застраховане“ ЕАД

Държава: Република България

Продукт: „Комфорт за Дома“, застрахователна програма „Защита на дома и семейството“



Настоящият информационен документ представя в обобщен вид най-важните условия на продукта. Той не отразява индивидуалните условия по Вашия застрахователен договор. **Пълната преддоговорна и договорна информация за Вашата имуществена застраховка се съдържа и се предоставя с Вашия застрахователен договор** (полица или сертификат, предложение - въпросник, Общи или специални условия, анекси).

Какъв е този вид застраховка?

„Комфорт за дома“ е доброволна имуществена застраховка за жилища и домашно имущество, предназначена за собственици, наематели или ползватели на жилища, към която могат да бъдат включени и допълнителни покрития, посочени в застрахователния договор.



Какво покрива застраховката?

Пълно увреждане на:

- ✓ Вашето жилище - апартамент, къща, вила, заедно с прилежащите към тях мазета, тавани и огради, включително подобрения по сградата, гараж, в т.ч. гараж като самостоятелен обект.
- ✓ Покритието се осигурява за обекти, изградени на етап „груб строеж“ за които е издадено удостоверение за степен на завършеност, съгласно чл. 181 от ЗУТ ал. 2.

Осигуряваме покритие срещу вреди, настъпили в резултат на рискове, дефинирани в клаузи и записвани във Вашия застрахователен сертификат:

- ✓ Пожар, мълния, експлозия, имплозия, сблъсък или падане на пилотирано летателно тяло, негови части или товар / Клауза А „Пожар“/
- ✓ Земетресение /Клауза Д1 „Земетресение“/
- ✓ Други разходи, необходими за ограничаване на вредите във връзка с настъпило застрахователно събитие, когато Застрахованият е действал с необходимата за случая грижа./Клауза ДР/

Пълно или частично увреждане на:

- ✓ Вашето жилище - апартамент, къща, вила, заедно с прилежащите към тях мазета, тавани и огради, включително подобрения по сградата, гараж, в т.ч. гараж като самостоятелен обект.
- ✓ Покритието се осигурява за обекти, редовно въведени в експлоатация, в съответствие с установения от закона ред.

Осигуряваме покритие срещу вреди, настъпили в резултат на рискове, дефинирани в клаузи. Клаузите могат да бъдат комбинирани по различен начин и в различни пакети и се записват във Вашия застрахователен сертификат:

- ✓ Основното застрахователното покритие включва Пожар, мълния, експлозия, имплозия, сблъсък или падане на пилотирано летателно тяло, негови части или товар /Клауза А/

Тя се комбинира с различни други покрития като:

- ✓ Буря, градушка, проливен дъжд, наводнение, тежест при естествено натрупване на сняг и/или лед, измръзване/замръзване /Клауза Б/
- ✓ Земетресение /Клауза Д1/
- ✓ Злоумишлени действия на трети лица, вандализъм /Клауза А1/
- ✓ Изтичане на вода и пара /Клауза Д2/
- ✓ Свличане или срутване на земни пластове и/или действие на подпочвени води /Клауза Д5/
- ✓ Удар от превозно средство и/или животно, авария с товарни или разтоварни машини /Клауза Д7/



Какво не покрива застраховката?

Вреди:

- ✗ Причинени/увеличени от неотстранени повреди от по-рано настъпили събития;
- ✗ От неправилно/безстопанствено съхранение и/или експлоатация на имуществото;
- ✗ От наводнение, намокряне в резултат от запушване, корозия на ВИК инсталация в застрахования обект или при ремонтни работи;
- ✗ В резултат на лошо поддържани и повредени покриви;
- ✗ Причинени от измръзване на вътрешни инсталации, ако не са били предприети мерки за тяхното предпазване от измръзване;
- ✗ В резултат от конструктивен и строителен недостатък, естествено изхабяване, стареене на материали, дефекти;
- ✗ Настъпили в необитаемо или неизползвано помещение, оставено без надзор или охрана над 30 последователни дни, с изключение на жилища, намиращи се в комплекси под надзор и/или охрана на стопанисващи ги с договор дружества;
- ✗ Други от описаните в Общите условия и „Клаузи“ към тях.

Обекти, които не застраховаме по този продукт:

- ✗ Движимо имущество;
- ✗ Обекти с производствена/бизнес дейност, стопански/селскостопански сгради, складове МПС, ремаркета, велосипеди; сгради с паянтова конструкция, каравани, фургони;
- ✗ Сгради, обявени за паметници на културата;
- ✗ Сгради с паянтова и дървена конструкция, навеси, дървени фургони, каравани, павилиони;
- ✗ Други от описаните в Общите условия.



Има ли ограничения на покритието?

Вредите, които покриваме са до размера на посочената в индивидуалния застрахователен сертификат Застрахователна сума/лимит на отговорност, както и договорения подлимит за съответната Клауза.

! Застраховката не покрива посоченото във Вашия застрахователен сертификат **самоучастие в размера на вредата**, което може да бъде определено като % от застрахователната сума и/или от размера на вредата, и/или като фиксирана сума в евро.

! За обекти, изградени на етап „груб строеж“ за които е издадено удостоверение за степен на завършеност, съгласно чл. 181 от ЗУТ ал. 2. покритието се ограничава до пълна загуба на застрахованото имущество, настъпила през срока на застрахователния период в резултат на рисковете по Клаузи А, Д1 и Други разходи. Частични загуби и вреди се считат за непокрити.

- ✓ Чупене на стъкла /Клауза Д9/
- ✓ Разходи за временно настаняване /Клауза Д16/ (в случай на застраховано основно жилище).
- ✓ Други разходи, необходими за ограничаване на вредите във връзка с настъпило застрахователно събитие, когато Застрахованият е действал с необходимата за случая грижа; отстраняване на вредите от проникване с взлом или опит за това; разчистване на развалини и останки, отстраняване на последиците от настъпило застрахователно събитие; преместване, предпазване и съхранение на застраховано имущество; административни разходи за повторно изваждане/дубликат на документи, чертежи, увредени и/или унищожени от застрахователно събитие /Клауза ДР/

Посочената парична сума, която е записана във Вашия застрахователен договор, е **застрахователната сума/лимит**, до който ние носим отговорност за възникнали и покрити по договора вреди. Застраховката се сключва при условие „без прилагане на пропорционално обезщетяване“, т.е. без отчитане наличието на подзастраховане.



Къде съм покрит от застраховката?

- ✓ На територията на Р. България на адреса, посочен в застрахователния сертификат като адрес, на който се намира застрахованото имущество



Какви са задълженията ми?

- Да отговорите на всички поставени от нас въпроси в Предложение-въпросник, като ни предоставите точна, вярна и изчерпателна информация;
- Да ни уведомите за всяка промяна в декларираните обстоятелства;
- Да заплатите застрахователната премия по договора в уговорените срокове;
- Да ни уведомите своевременно в случай на настъпване на събитие и да предоставите необходимите документи при предявяване на претенция;
- Да предприемате необходимите мерки за предотвратяване на събития, които могат да доведат до настъпване на застрахователно събитие, покрито по застрахователния договор;
- Да използвате по предназначение застраховано имущество, да го поддържате в изправност съгласно нормативните изисквания на производителя и да полагате грижата на добър стопанин за него.



Кога и как плащам?

- Цената на застраховката се заплаща еднократно или разсрочено на вноски;
- Застрахователната премия може да заплатите в брой или по банков път;
- За застраховки, сключени за неопределен срок – премията се определя и е дължима за всеки един застрахователен период.



Кога започва и кога свършва покритието?

- Покритието започва в деня и часа, посочен за начало във Вашата полица/сертификат;
- При застраховки, сключени за неопределен срок – покритието за първия застрахователен период започва в деня и часа, посочен за начало във Вашата полица. Всеки следващ застрахователен период започва на датата, следваща изтичането на предходния;
- Застрахователното покритие изтича в деня и часа, посочени за край в полицата;
- При неплащане или частично плащане на разсрочена вноска до датата на падеж, записана в полицата, покритието по полицата се прекратява в 24 часа на 15-тия ден от датата на падеж или на друг изрично записан в полицата срок.



Кога мога да прекратя договора?

- Вие може да прекратите своята застраховка, като изпратите едномесечно писмено уведомление до нас.
- За застраховки, сключени за неопределен срок – може да прекратите застраховката в края на текущия застрахователен период с едномесечно писмено предизвестие до нас. Прекратяването влиза в сила с изтичане на застрахователния период.
- При изплащане на обезщетение за пълна загуба.